



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н И К О Л Ъ С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.03.2023 года

№ 216

г. Никольск

Об утверждении цифровых стандартов по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений Никольского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 33 Устава Никольского муниципального района, администрация Никольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить цифровые стандарты по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений Никольского муниципального района (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Никольского муниципального района



А.Н. Баданина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Никольского муниципального района
от 30.03.2023 г. № 216
(Приложение 1)

Цифровые стандарты по муниципальному жилищному контролю на территории
сельских поселений Никольского муниципального района

Раздел 1. Общие сведения по виду контроля			
Наименование вида контроля (надзора)	Уровень	Полномочия на осуществление	Источник значений, комментарий
Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений Никольского муниципального района	муниципальный	<u>собственное полномочие</u>	заполнение в ТОРе, подтягивается из справочника ЕРВК

Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, используемых для организации и осуществления соответствующего вида контроля

№ п/п	Нормативный правовой акт, определяющие основания осуществления вида контроля (надзора) (для региональных видов контроля (надзора) – закон субъекта РФ)	Источник значений, комментариев
1	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	
2	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	
3	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	
	Нормативный правовой акт, определяющий порядок осуществления вида контроля (надзора) (положение о виде контроля (надзора))	
1	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	
2	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №94 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	
3	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 года №66 "Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	

Раздел 3. Предмет вида контроля (надзора)

Предмет вида контроля (надзора)	Источник значений, комментарий
<p>соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений Никольского муниципального района района:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; 2) требований к формированию фондов капитального ремонта; 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе; 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. 	<p>ст. 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"</p>

Раздел 4. Перечень контролируемых лиц

№	Тип/атрибуты контролируемого лица	Значение	Источник значений, комментарий
Юридическое лицо			
<i>Перечень общих атрибутов</i>			
1	Полное наименование		ЕГРЮЛ
2	Сокращенное наименование (фирменное наименование)		ЕГРЮЛ
3	Организационно-правовая форма		ЕГРЮЛ
4	ОГРН		ЕГРЮЛ
5	Дата присвоения ОГРН		ЕГРЮЛ
	Наименование регистрирующего (налогового) органа		
	Адрес регистрирующего органа		
6	ИНН		ЕГРЮЛ
7	КПП		ЕГРЮЛ
	Дата постановки на учет в налоговом органе:		
	Наименование налогового органа		
	Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения:		
8	Адрес юридического лица		ЕГРЮЛ
9	Адрес электронной почты		ЕГРЮЛ
	Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
10	Фамилия		ЕГРЮЛ
11	Имя		ЕГРЮЛ
12	Отчество		ЕГРЮЛ
13	Наименование должности		ЕГРЮЛ
	Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения:		
14	Сведения о контактном телефоне		ЕГРЮЛ
15	Код ОКВЭД		ЕГРЮЛ
16	Наименование ОКВЭД		ЕГРЮЛ
17	Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП		Единый реестр субъектов МСП
18	Дата включения юридического лица в реестр МСП		Единый реестр субъектов МСП
19	Категория субъекта МСП		Единый реестр субъектов МСП
<i>Перечень отраслевых атрибутов</i>			
1	Информация о включении юридического лица в состав сил и средств системы РСЧС		НПА органа местного самоуправления/ НПА Правительства области
2	Информация о включении юридического лица в перечень организаций, создающих профессиональные аварийно-спасательные службы (формирования) (АСС(Ф))		реестр учета МЧС России об аттестованных АСС(Ф) на территории субъекта
1	Лицензиат		реестр лицензий Ростехнадзора
2	Лицензируемый вид деятельности		реестр лицензий Ростехнадзора
3	Серия и номер лицензии		реестр лицензий Ростехнадзора
4	Дата выдачи лицензии		реестр лицензий Ростехнадзора

Раздел 5. Перечень объектов контроля (надзора)

№	Вид объекта контроля (надзора)	Подвид объекта контроля (надзора)	Тип объекта контроля (надзора)	Значение	Источник значений, комментарий
1	деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Деятельность и действия		
2	результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования		Результаты деятельности		
3	жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования		Производственные объекты		
<i>Перечень общих атрибутов</i>					
1	Наименование				
2	Адрес				
3	Вид объекта недвижимости				
<i>Перечень отраслевых/региональных атрибутов</i>					
1	здание/строение/территория (земельный участок)				

Раздел 6. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках вида контроля (надзора)			
№	Наименование обязательного требования	НПА и СЕ	Источник значений, комментарий
1	требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
2	требования к формированию фондов капитального ремонта	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
3	требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
4	требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
5	правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
6	правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
7	правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
8	требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
9	требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
10	требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ
11	требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"	ЕРОТ

Раздел 7. Перечень контрольных (надзорных) органов (далее – КНО), уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора) (включая			
№	Наименование	Значение	Источник значений, комментарий
1	Наименование КНО	администрация Никольского муниципального района Вологодской области	
2	Родительская организация (при наличии)		
3	Наименование органов государственной власти/органов местного самоуправления, с которыми осуществляется организация и осуществление вида контроля (надзора)	администрация Никольского муниципального района Вологодской области	
4	Регион	Вологодская область	
5	Орган прокуратуры	Прокуратура Вологодской области, прокуратура Никольского района	
6	Территория	Никольский район	
7	Орган прокуратуры в ЕРВК	Прокуратура Вологодской области, прокуратура Никольского района	
8	КНО в ЕРВК	Администрация Никольского муниципального района	
9	Территория в ЕРКНМ		
10	Метаданные:		
10.1.	Адрес	161440, Вологодская область, Никольский район, г. Никольск, ул.25 Октября д.3	
10.2.	Телефон	тел. (81754) 2-12-85	
10.3.	E-mail	e-mail: nikolskreg@mail.ru	
10.4.	URL	https://nikolskreg.ru	
10.5.	ФИО руководителя КНО	Баданина Антонина Николаевна	
10.6.	Должность руководителя КНО	Руководитель администрации Никольского муниципального района	
10.7.	ИНН	3514000692	
10.8.	ОГРН	1023501468165	
10.9.	ОКПО	4025089	

Раздел 8. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора):

№	Список должностей, закрепленных в установленном порядке	ФИО (необязательно)	Источник значений, комментарий
1	Заведующий отделом по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию Управления народно-хозяйственного комплекса администрации Никольского муниципального района		ЕРВК
2	Специалист в сфере жилищных отношений администрации Никольского муниципального района		ЕРВК

Раздел 10. Перечень профилактических мероприятий (ПМ), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления:

№	Наименование профилактического мероприятия	Перечень инициирующих событий	Название операций в рамках бизнес-процесса (подпроцессов)	Схема эталонного бизнес-процесса	Конечные (результатирующие) события	Срок проведения профилактического мероприятия	Источник значений, комментарий
1	информирование	программа профилактики	Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Никольского муниципального района, в средствах массовой информации, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (реализовано)	Информирование контролируемого лица о соблюдении обязательных требований	По мере необходимости	п. 3.3., гл. 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 № 93
2	объявление предостережения	объявляется контролируемому лицу должностным лицом контрольного органа в случае получения им сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований.	1. Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований 2. Получение возражения от контролируемого лица 3. Подготовка ответа на возражение 4. Отмена объявленного предостережения	Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (реализовано)	Объявление предостережения. Предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	3 рабочих дня	п. 3.4., гл. 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 № 93
3	консультирование	Обращение контролируемого лица и их представителей	1. Получение обращения контролируемого лица 2. Подготовка ответа на обращение 3. Консультирование	Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (не реализовано)	Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	По мере необходимости	п. 3.5., гл. 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 № 93

Раздел 11. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований					
№	Иницилирующее событие (выданное предостережение)	Участники	Сроки подачи и рассмотрения возражения	Итоговое решение	Источник значений, комментарий
1	Выданное предостережение	руководитель администрации Никольского муниципального района	15 календарных дней со дня получения предостережения, срок рассмотрения не позднее 30 дней с момента получения возражения	Направление ответа о результатах рассмотрения возражения, содержащий сведения об удовлетворении поданного возражения либо об отказе в удовлетворении поданного возражения.	п. 3.4., гл. 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 № 93

Раздел 12. Перечень КНМ и проводимых в рамках них контрольных (надзорных) действий (далее – КНД), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществле

№	Взаимодействие с контролируемым лицом	Характер КНМ	Вид КНМ	Вид КНД в рамках КНМ	Схема эталонного бизнес-процесса	Перечень инициирующих событий	Конечные (результатирующие) события	Сроки проведения КНМ
1	с взаимодействием	внеплановое	инспекционный визит	осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	Схема эталонного бизнес-процесса	<p>1) наличие у администрации района сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;</p> <p>2) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;</p> <p>3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц. Приказом главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации об организации исполнения поручения Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации могут быть конкретизированы порядок и (или) сроки проведения контрольных мероприятий муниципального жилищного контроля (если в отношении проведения таких контрольных мероприятий соответственно поручением Президента Российской Федерации или поручением Правительства Российской Федерации не установлено иное);</p> <p>4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением закона, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;</p> <p>5) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и</p>	<p>1. Акт контрольного мероприятия</p> <p>2. Принятие решения о результатах КНМ</p>	1 рабочий день в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) только после согласования с органом прокуратуры
2	с взаимодействием	внеплановое	документарная проверка	получение письменных объяснений; истребование документов; экспертиза.	Схема эталонного бизнес-процесса	<p>1) наличие у администрации района сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;</p> <p>2) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;</p> <p>3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц. Приказом главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации об организации исполнения поручения Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации могут быть конкретизированы порядок и (или) сроки проведения контрольных мероприятий муниципального жилищного контроля (если в отношении проведения таких контрольных мероприятий соответственно поручением Президента Российской Федерации или поручением Правительства Российской Федерации не установлено иное);</p> <p>4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением закона, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;</p> <p>5) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и</p>	<p>1. Акт контрольного мероприятия</p> <p>2. Принятие решения о результатах КНМ</p>	не может превышать 10 рабочих дней

ния (с взаимодействием):

Источник значений, комментарий

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" ст. 70; Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" ст 72 ; Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"

Раздел 13. Критерии отнесения объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности)							
№	Критерии, используемые при отнесении объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности)	Значение критерия, определяющее присвоение категории риска (класса опасности)	Категории риска (классы опасности)	Периодичность проведения планового КНМ	Количество предусмотренных КНМ в период	Правила расчета	Источник значений, комментарий
	не применяются						ЕРВК

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Раздел 14. Индикаторы риска нарушения обязательных требований

№	Нормативный правовой акт, устанавливающий индикатор риска	Наименование индикатора риска	Значение индикатора риска	Источник значений, комментарий
1	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №94 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	<p>Поступление в администрацию Никольского муниципального района (далее- контрольный орган) обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания; е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. <p>Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	соответствует/не соответствует	ЕРВК
2	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №94 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	<p>Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.</p>	соответствует/не соответствует	ЕРВК

Раздел 15. Виды специальных режимов государственного контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (при наличии осуществлении мониторинга (добровольного или обязательного)),							
№	Наименование режима	Название подпроцессов	Схема эталонного бизнес-процесса	Перечень инициирующих событий	Конечные (результатирующие) события	Срок действия режима	Источник значений, комментарий
	не применяются		ссылка				

Раздел 17. Перечень показателей результативности и эффективности деятельности КНО (ключевые показатели и их целевые значения (вместе с порядком их расчета), а также индикативные показатели):							
№	Вид показателя	Нормативный правовой акт, устанавливающий показатели	Наименование показателя	Данные, определяющие соответствующий показатель	Данные, входящие в формулу расчета	Формула расчета	Источник значений, комментарий
1	ключевой	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и процентах от рыночной стоимости региональной продукции	Целевые значения показателей	См- сумма перерасчета незаконно начислений платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб; ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб. К учету принимается значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показателю с точностью менее 1 сотой приравнивается к нулю.	См*100/ ВРП	Статистические данные контрольного органа; журнал распоряжений, реестр проверок статистические данные
2	ключевой	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	Целевые значения показателей	Ксл - количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены установленными в законную силу решениями суда; К см - общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок	Ксл*100% / Ксм	Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие».
3	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период			достижение целевых показателей
4	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период			достижение целевых показателей
5	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления несоответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления несоответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период			достижение целевых показателей
6	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период			достижение целевых показателей
7	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КИМ, проведенных за отчетный период	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КИМ, проведенных за отчетный период			достижение целевых показателей
8	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период			достижение целевых показателей
9	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №93 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период			достижение целевых показателей

22	индикативный	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 12.10.2021 года №03 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период»	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период»		достижение целевых показателей
----	--------------	---	---	---	--	--------------------------------

Раздел 19. Источники внешних данных (ведомственные ИС, системы иных организаций), используемые при выполнении заботлений, выявление индикаторов					
№	Источник (ИС/Ведомство/Контролируемое лицо/Экспертная организация)	Запрашиваемые данные	Название системы, схема интеграции	Результат	Комментарий
1	Росреестр	сведения об объектах недвижимости/правообладателях	ЕПРН	выписка из ЕПРН	

Раздел 21. Проверочные листы, применяемые инспектором при КИМ (при их наличии)

№	Нормативный правовой акт, утверждающий форму проверочного листа	Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Источник значений, комментарий
1	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ	
2	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	часть 3 статьи 45 ЖК РФ	
3	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения?	часть 4 статьи 45 ЖК РФ	
4	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?	часть 5 статьи 45 ЖК РФ	
5	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?	часть 2 статьи 45 ЖК РФ	
6	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ	
7	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	часть 1 статьи 46 ЖК РФ	
8	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	часть 3 статьи 46 ЖК РФ	

42	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ
43	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ
44	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил № 416
45	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 11(1) Правил № 491
46	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а" п. 4 Правил № 416
47	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-	ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил № 416
48	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами.	ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил № 416; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016
49	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные запросы собственников, заявителей, и др.	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил № 416
50	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а" п. 4 Правил № 416
51	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2 ст. 161; подп. "а" п. 31 Правил № 351
52	Постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 № 66 "Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района"	Обеспечены ли инвалидам условия для беспрепятственного доступа в жилое помещение и (или) общее имущество в многоквартирном доме?	Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"

Раздел 23. Разрешительная деятельность

№	Основания предоставления услуги	Сроки предоставления услуги	Сведения, имеющиеся в распоряжении КНО	Запрашиваемые документы	Сведения о выданной лицензии, разрешении	Источник значений, комментарий