



# АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2023 года

№ 214

г. Никольск

### **Об утверждении цифровых стандартов по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории сельских поселений Никольского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года №91, руководствуясь статьей 33 Устава Никольского муниципального района, администрация Никольского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить цифровые стандарты по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории сельских поселений Никольского муниципального района (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Никольского муниципального района

А.Н. Баданина

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации  
Никольского муниципального района  
от 29.03.2023 года № 214

приложение

**Цифровые стандарты по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории сельских поселений  
Никольского муниципального района**

**Раздел 1. Общие сведения по виду контроля**

Наименование вида контроля (надзора)	Уровень	Полномочия на осуществление	Источник значений, комментарий
муниципальный земельный контроль	муниципальный	собственное	заполнение в ГИС ТОР КНД, подтягивается из справочника ЕРВК

**Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, используемых для организации и осуществления соответствующего вида контроля (надзора)**

№ п/п	Нормативный правовой акт, определяющие основания осуществления вида контроля (надзора) (для видов регионального контроля (надзора) может быть также закон субъекта РФ)	Источник значений, комментарий
1	2	3
1	Федеральный закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	
2	Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
3	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	

4	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	
---	---	--

### Раздел 3. Предмет вида контроля (надзора)

Предмет вида контроля (надзора)	Источник значений, комментарий
Соблюдение обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.	ст. 72 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

### Раздел 4. Перечень контролируемых лиц

№ п/п	Тип/атрибуты контролируемого лица	Значение	Источник значений, комментарий
1	2	3	4
	<b>Юридическое лицо</b>		
	<i>Перечень общих атрибутов</i>		
1	Полное наименование		ЕГРЮЛ
2	Сокращенное наименование (фирменное наименование)		ЕГРЮЛ
3	ОГРН		ЕГРЮЛ
4	Дата присвоения ОГРН		ЕГРЮЛ
5	ИНН		ЕГРЮЛ
6	Адрес юридического лица		ЕГРЮЛ
7	Адрес электронной почты		ЕГРЮЛ
8	Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица:		ЕГРЮЛ
9	Фамилия Имя Отчество		ЕГРЮЛ
10	Наименование должности		ЕГРЮЛ
11	Код ОКВЭД		ЕГРЮЛ

12	Наименование ОКВЭД		ЕГРЮЛ
13	Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП		Единый реестр субъектов МСП
14	Дата включения юридического лица в реестр МСП		Единый реестр субъектов МСП
15	Категория субъекта МСП		Единый реестр субъектов МСП
	<i>Перечень отраслевых атрибутов</i>		
1	Лицензиат		Реестр лицензий на право пользования недрами
2	Лицензируемый вид деятельности		Реестр лицензий на право пользования недрами
3	Серия и номер лицензии		Реестр лицензий на право пользования недрами
4	Дата выдачи лицензии		Реестр лицензий на право пользования недрами
5	Наименование органа, выдавшего лицензию		Реестр лицензий на право пользования недрами
	<b>Индивидуальный предприниматель</b>		
	<i>Перечень общих атрибутов</i>		
1	Фамилия Имя Отчество		ЕГРИП
2	ИНН		ЕГРИП
3	ОГРНИП		ЕГРИП
4	Дата присвоения ОГРНИП		ЕГРИП
5	Место жительства		ЕГРИП
6	Наименование документа, удостоверяющего личность		ЕГРИП
7	Серия и номер документа		ЕГРИП
8	Дата выдачи		ЕГРИП
9	Кем выдан		ЕГРИП
10	Код подразделения		ЕГРИП
11	Адрес электронной почты		ЕГРИП
12	Сведения о контактном телефоне		ЕГРИП
13	Код ОКВЭД		ЕГРИП
14	Наименование ОКВЭД		ЕГРИП
15	Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП		Единый реестр субъектов МСП
16	Дата включения юридического лица в реестр МСП		Единый реестр субъектов МСП
17	Категория субъекта МСП		Единый реестр субъектов МСП
	<i>Перечень отраслевых атрибутов</i>		
1	Лицензиат		Реестр лицензий на право пользования недрами

2	Лицензируемый вид деятельности		Реестр лицензий на право пользования недрами
3	Серия и номер лицензии		Реестр лицензий на право пользования недрами
4	Дата выдачи лицензии		Реестр лицензий на право пользования недрами
5	Наименование органа, выдавшего лицензию		Реестр лицензий на право пользования недрами
<b>Физическое лицо</b>			
1	Фамилия Имя Отчество		ЕГРН, МВД
2	ИНН		ЕГРН, МВД
3	СНИЛС		ЕГРН, МВД
4	Телефон		
5	Адрес электронной почты		
6	Место жительства		ЕГРН, МВД
7	Наименование документа, удостоверяющего личность		ЕГРН, МВД
8	Серия и номер документа		ЕГРН, МВД
9	Дата выдачи, кем выдан		ЕГРН, МВД

#### Раздел 5. Перечень объектов контроля (надзора)

№ п/п	Вид объекта контроля (надзора)	Подвид объекта контроля (надзора)	Тип объекта контроля (надзора)	Значение	Источник значений, комментарий
1	Деятельность и действия	Деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства			ЕРВК
2	Результаты деятельности	результаты деятельности контролируемых лиц на объектах земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков), в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования			ЕРВК
3	Производственные объекты	Объекты земельных отношений (земли, земельные участки; части земельных участков), которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования			ЕРВК

<i>Перечень общих атрибутов</i>					
1	Наименование				
2	Адрес				
3	Вид объекта недвижимости				
<i>Отраслевые особенности</i>					
1		Здание/строение/территория (земельный участок)			

**Раздел 6. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках вида контроля (надзора)**

№ п/п	Наименование обязательного требования	НПА и СЕ	Источник значений, комментарий
1	2	3	4
1	<p>Собственники земельных участков, обязаны:</p> <p>использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;</p> <p>сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю;</p> <p>соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;</p> <p>не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;</p> <p>не допускать самовольного занятия земельных участков; выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами</p>	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	

2	Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах	статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации	
4	<p>Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11. 2020 г. № П/0412. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Вид разрешенного использования земельного участка указывается в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Лицо, использующее земельный участок, обязано использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, которые указаны в Едином государственном реестре недвижимости.</p>	статья 7 Земельного кодекса Российской Федерации	

**Раздел 7. Перечень контрольных (надзорных) органов (далее – КНО), уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора) (включая государственные или муниципальные учреждения, на которые в соответствии с федеральным законом о виде контроля (надзора), законом субъекта Российской Федерации возложены полномочия на осуществление вида контроля (надзора))**

№ п/п	Наименование	Значение	Источник значений, комментарий
1	2	3	4
1	Наименование КНО	Администрация Никольского муниципального района	
2	Родительская организация (при наличии)		
4	Краткое наименование	Администрация Никольского муниципального района	
5	Регион	Вологодская область	
6	Орган прокуратуры	Прокуратура Вологодской области, прокуратура Никольского района	
7	Территория	Сельские поселения Никольского района	
8	Орган прокуратуры в ЕРВК	Прокуратура Вологодской области, прокуратура Никольского района	
9	КНО в ЕРВК	Администрация Никольского муниципального района	
10	Территория в ЕРКНМ		
11	Метаданные:		
11.1.	Адрес	161440, Вологодская область, Никольский р-н, г.Никольск, ул. 25 Октября, д. 3	
11.2.	Телефон	+7(817)-542-12-85	
11.3.	E-mail	<a href="mailto:nikolskreg@mail.ru">nikolskreg@mail.ru</a>	
11.4.	URL	<a href="http://nikolskreg.ru/search/node?keys">http://nikolskreg.ru/search/node?keys</a>	
11.5.	ФИО руководителя КНО	Баданина Антонина Николаевна	
11.6.	Должность руководителя КНО	Руководитель администрации Никольского муниципального района	
11.7.	ИНН	3514001061	
11.8.	ОГРН	1023501470211	
11.9.	ОКПО	04025089	



11.10.	ОКТМО	19634101	
	organizationId		

**Раздел 8. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора)**

№ п/п	Список должностей, закрепленных в установленном порядке	ФИО (необязательно)	Источник значений, комментарий
1	Председатель комитета по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района		ЕРВК

**Раздел 9. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных в соответствии с положением о виде контроля (надзора) на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее – КНМ)**

№ п/п	Список должностей, закрепленных в установленном порядке	Источник значений, комментарий
1	Руководитель администрации Никольского муниципального района	ЕРВК

**Раздел 10. Перечень профилактических мероприятий (ПМ), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления**

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Перечень иницирующих событий	Название операций в рамках бизнес-процесса (подпроцессов)	Схема эталонного бизнес-процесса	Конечные (результатирующие) события	Срок проведения профилактического мероприятия	Источник значений, комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	информирование	программа профилактики	Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46, статьей 21 Федерального закона №248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (в разработке)	информирование контролируемого лица о соблюдении обязательных требований	постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	п. 3.1, гл. III Решения Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»
2	объявление предостережения	программа профилактики	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (в разработке)	Направление предостережения контролируемому лицу	В течение года (при наличии оснований)	п. 3.1, гл. III Решения Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об

							утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»
3	Консультирование	обращение контролируемого лица	Проведение консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.	Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (в разработке)	разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	В течение года (при обращении)	п. 3.1, гл. III Решения Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»

### Раздел 11. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

№ п/п	Иницилирующее событие (выданное предостережение)	Участники	Сроки подачи и рассмотрения возражения	Итоговое решение	Источник значений, комментарий
1	выданное предостережение	Должностное лицо КНО, контролируемое лицо	не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения, срок рассмотрения 10 рабочих дней со дня получения возражения	Направляются результаты рассмотрения возражений, содержащие сведения об удовлетворении поданного возражения либо об отказе в удовлетворении поданного возражения.	п. 3.3, гл. III Решения Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»

### Раздел 12. Перечень КНМ и проводимых в рамках них контрольных (надзорных) действий (далее – КНД), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (с взаимодействием)

№	Взаимодействие с контролируемым лицом	Характер КНМ	Вид КНМ	Вид КНД в рамках КНМ	Схема эталонного бизнес-процесса	Перечень иницилирующих событий	Конечные (результатирующие) события	Сроки проведения КНМ	Источник значений, комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с взаимодействием	плановое	документарная проверка	получение письменных объяснений; истребование документов; экспертиза.	Схема эталонного бизнес-процесса	наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в	1. Выдача акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении профилактических мероприятий 3. Принятие	10 рабочих дней	Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

						план проведения контрольных (надзорных) мероприятий	решения о выдаче предписания 4. Направление информации в гос. орган для принятия меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности		Российской Федерации». Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»
2	с взаимодействием	внеплановое	документарная проверка	получение письменных объяснений; истребование документов; экспертиза.	Схема эталонного бизнес-процесса	Наступление сроков исполнения, ранее выданного предписания надзорного органа о соблюдении обязательных требований. Поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства	1. Выдача акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении профилактических мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания 4. Направление информации в гос. орган для принятия меры по привлечению	10 рабочих дней	1. Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении

						<p>Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц. Требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям. Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым</p>	<p>виновных лиц к установленной законом ответственности</p>		<p>Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»</p>
--	--	--	--	--	--	---	---	--	---

						законом ценностям			
--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	с взаимоде йствием	плановое	выездная проверка	осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов.	Схема эталонног о бизнес- процесса	наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий	1. Выдача акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении профилактичес ких мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания 4. Направление информации в гос. орган для принятия меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственност и	10 рабочих дней; для малого предприятия - пятьдесят часов; для микропредпр иятия - пятнадцать часов	1. Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	с взаимоде йствием	внеплано вое	выездная проверка	осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов.	Схема эталонног о бизнес- процесса	Наступление сроков исполнения ранее выданного предписания надзорного органа о соблюдении обязательных требований. Поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц. Требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов,	1. Выдача акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении проф. мероприятий 3. Принятие решения о выдаче предписания 4. Направление информации в гос. орган для принятия меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности	10 рабочих дней; для малого предприятия - пятьдесят часов; для микропредпр иятия - пятнадцать часов	1. Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»



						соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям. Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	без взаимодействия		выездное обследование	осмотр	Схема эталонного бизнес-процесса	Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	1. Составление акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении проф. мероприятий 3. Направление информации в гос. орган для принятия меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности	1 рабочий день	1. Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о

									муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 13. Критерии отнесения объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности)**

№ п/п	Критерии, используемые при отнесении объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности)	Значение критерия, определяющее присвоение категории риска (класса опасности)	Категории риска (классы опасности)	Периодичность проведения планового КНМ	Количество предусмотренных КНМ в период	Правила расчета	Источник значений, комментариев
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельные участки с разрешенным использованием «строительная промышленность»	вероятность наступления негативных событий которые могут повлечь причинение вреда (ущерба)	средний риск	один раз в 4 года	1 раз	не предусмотрено	ЕРВК

		охраняемым законом ценностям					
2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	вероятность наступления негативных событий которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	умеренный риск	один раз в 4 года	1 раз	не предусмотрено	ЕРВК
3	иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска	вероятность наступления негативных событий которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	низкий риск	не проводятся		не предусмотрено	ЕРВК

#### Раздел 14. Индикаторы риска нарушения обязательных требований

№	Нормативный правовой акт, устанавливающий индикатор риска	Наименование индикатора риска	Значение индикатора риска	Источник значений, комментарий
1	2	3	4	5

1	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 92 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	соответствует/ не соответствует	ЕРВК
2	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 92 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.	соответствует/ не соответствует	ЕРВК
3	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 92 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре	соответствует/ не соответствует	ЕРВК

		недвижимости.		
4	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 92 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства	соответствует/ не соответствует	ЕРВК
5	Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 92 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	соответствует/ не соответствует	ЕРВК

--	--	--	--	--

**Раздел 15. Виды специальных режимов государственного контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (при наличии осуществлении мониторинга (добровольного или обязательного), постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда в рамках вида государственного контроля (надзора))**

№ п/п	Наименование режима	Название подпроцессов	Схема эталонного бизнес-процесса	Перечень инициирующих событий	Конечные (результатирующие) события	Срок действия режима	Источник значений, комментарий
	не применяются						

**Раздел 16. Порядок досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц**

№ п/п	Участники (контролируемое лицо, КНО, должностные лица КНО)	Причина/основание подачи жалобы	Порядок рассмотрения (схема)	Сроки рассмотрения жалобы	Итоговое решение, принимаемое КНО в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ	Источник значений, комментарий

			-			досудебное обжалование . Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденным Решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 не предусмотрено
--	--	--	---	--	--	---

**Раздел 17. Перечень показателей результативности и эффективности деятельности КНО (ключевые показатели и их целевые значения (вместе с порядком их расчета), а также индикативные показатели)**

№ п/п	Вид показателя	Нормативный правовой акт, устанавливающий показатели	Наименование показателя	Данные, определяющие соответствующий показатель	Данные, входящие в формулу расчёта	Формула расчета	Источник значений, комментариев
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ключевой	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Процент устранённых нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	Процент устранённых нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	У - количество устраненных нарушений; В - количество выявленных нарушений	$(У/В)*100\%$	

2	ключевой	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год	Процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год	В - количество выполненных плановых КНМ; З - количество запланированных КНМ	$(В/З)*100\%$	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	ключевой	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	О - количество отмененных результатов КНМ; К - количество КНМ	$(О/К)*100\%$	



4	ключевой	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	Пв - количество жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий, признанных обоснованным и; Пн – общее количество жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	(Пв/Пн)* 100%	
1	2		4	5	6	7	8

5	ключевой	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений	Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений	По - количество отмененных постановлений; Пн - количество материалов, направленных в органы, рассматривающие административные дела	(По/Пн)* 100%	
6	ключевой	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Процент результативных контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	Процент результативных контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	Вн – количество контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия; Рпм – количество проведенных контрольных мероприятий всего	(Вн/Рвн)* 100%	

7	ключевой	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля	Процент вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля	Кож— количество судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля Кпкнм – количество проведенных контрольных мероприятий	(Кож/Кпкнм)* 100	
8	индикативный	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Количество плановых (рейдовых) заданий (осмотров)	Количество плановых (рейдовых) заданий (осмотров)	Врз - выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров) % РЗф - количество проведенных плановых (рейдовых) заданий (осмотров) (ед.) РЗп - количество утвержденных плановых (рейдовых) заданий (осмотров) (ед.)	Врз = (РЗф / РЗп) x 100	
9	индикативный	Прил.3 Решение Представительного	Количество	Количество	Ввн -	Ввн = (Рф /	

	ый	Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	внеплановых мероприятий за отчетный период	внеплановых мероприятий за отчетный период	выполняемость внеплановых проверок Рф - количество проведенных внеплановых проверок (ед.) Рп - количество распоряжений на проведение внеплановых проверок (ед.)	Рп) x 100	
10	индикативный	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Количество проверок, на результаты которых поданы жалобы	Количество проверок, на результаты которых поданы жалобы	Ж - количество жалоб (ед.) Пф - количество проведенных проверок	Ж x 100 / Пф	
11	индикативный	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Количество проверок, результаты которых были признаны недействительными	Количество проверок, результаты которых были признаны недействительными	Пн - количество проверок, признанных недействительными (ед.) Пф - количество проведенных проверок (ед.)	Пн x 100 / Пф	

12	индикативный	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Количество внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	Количество внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	По - проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица (ед.) Пф - количество проведенных проверок (ед.)	По x 100 / Пф	
13	индикативный	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Количество заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	Количество заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз - количество поданных на согласование заявлений	Кзо x 100 / Кпз	
14	индикативный	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.10.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Количество проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	Количество проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	К нм - количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.) Квн - количество выявленных нарушений (ед.)	Кнм x 100 / Квн	

15	индикативный	Прил.3 Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12.2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Количество проведенных профилактических мероприятий	Количество проведенных профилактических мероприятий			
----	--------------	---	---	---	--	--	--

### Раздел 18. Перечень сведений и документов, запрашиваемых в рамках СМЭВ

№ п/п	Источник (Информационная система (далее – ИС)/Ведомство/ Контролируемое лицо/ Экспертная организация)	Запрашиваемые данные	Результат	Комментарий
1	ПФР России	сведения СНИЛС	предоставление страхового номера индивидуального лицевого счёта	
2	МВД России	сведения о регистрации по месту жительства граждан	предоставление данных регистрации	
3	ФГИС ЕГРН	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	Выписка из ЕГРН	

### Раздел 19. Источники внешних данных (ведомственные ИС, системы иных организаций), используемые при наблюдении за соблюдением обязательных требований, выявления индикаторов риска, в рамках осуществлении КНМ и профилактических мероприятий

№ п/п	Источник (ИС/Ведомство/Контролируемое лицо/Экспертная организация)	Запрашиваемые данные	Название системы, схема интеграции	Результат	Комментарий
-------	--	----------------------	------------------------------------	-----------	-------------

1	Публичная кадастровая карта Роскадастр	Сведения о границах земельных участках, зонах с особыми условиями использования территорий	Интеграции НЕТ	Картографический материал	
---	---	---	----------------	------------------------------	--

**Раздел 20. Формы документов, используемых КНО при организации и осуществлении вида контроля (надзора)**

№ п/п	Наименование	Источник значений, комментариев
1	2	3
1	Решение о проведении документарной проверки	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
2	Решение о проведении выездной проверки	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
3	Решение о проведении инспекционного визита	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
4	Решение о проведении рейдового осмотра	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
5	Акт документарной проверки	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
6	Акт выездной проверки	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
7	Акт инспекционного визита	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
1	2	3
8	Акт рейдового осмотра	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»

9	Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
---	--	--

**Раздел 21. Проверочные листы, применяемые инспектором при КНМ (при их наличии)**

№ п/п	Нормативный правовой акт, утверждающий форму проверочного листа	Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Источник значений, комментарий
1	2	3	4	5
1	Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
1	2	3	4	5
2	Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Имеются ли у проверяемого гражданина, юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	



3	Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации	
4	Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Соответствует ли площадь используемого проверяемым гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации	
1	2	3	4	5
5	Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации	
1	2	3	4	5

6	<p>Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»</p>	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
7	<p>Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»</p>	<p>Выполнена ли проверяемым гражданином, юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>	
1	2	3	4	5

8	Постановление администрации Никольского муниципального района от 21.01.2022 года № 51 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации	
---	---	---	--	--

#### Раздел 22. Ущерб охраняемым законом ценностям

№ п/п	Ценность	Вид ущерба	Нормативный правовой акт, закрепляющий ценность	Вид мероприятия, в рамках которого выявляется факт причинения ущерба	Способ фиксации факта причинения ущерба	Указание обязательного требования, нарушение которого привело к причинению ущерба	Источник значений, комментарий

#### Раздел 23. Разрешительная деятельность

№ п/п	Основания предоставления услуги	Сроки предоставления услуги	Сведения, имеющиеся в распоряжении КНО	Запрашиваемые документы	Сведения о выданной лицензии, разрешении	Источник значений, комментарий

#### Раздел 24. Иные документы и сведения, используемые при организации и осуществлении вида контроля (надзора)

№ п/п	Наименование	Источник значений, комментарий