



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

. . . года

№

**г. Никольск**

Об утверждении формы проверочного листа,  
применяемого при осуществлении  
муниципального земельного контроля  
на территории сельских поселений  
Никольского муниципального района

В соответствии со ст.53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Никольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района (приложение № 1);

2. Настоящее постановление вступает в силу после на официального опубликования в районной газете «Авангард», но не ранее 1 марта 2022 года, подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Никольского муниципального района

А.Н. Баданина

QR- код

Приложение №1 к постановлению  
администрации Никольского  
муниципального района № от

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

-----

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении администрацией Никольского муниципального района муниципального земельного контроля

1. Вид контрольно - надзорного мероприятия

---

2. Дата заполнения проверочного листа

---

3. Объект муниципального контроля

---

4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный

номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

---



---



---

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_
6. Реквизиты решения администрации Никольского муниципального района о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации Никольского муниципального района \_\_\_\_\_
7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Никольского муниципального района, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

---



---

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Непримимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого гражданина, юридического лица или индивидуального	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случае если действие сервитута прекращено,	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25				

	<p>исполнена ли проверяемым гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
7	<p>Выполнена ли проверяемым гражданином, юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>				
8	<p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

Комитетом по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района разработан проект постановления администрации Никольского муниципального района «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»

Общественное обсуждение проводится с 23.12. 2021 года по 11.01.2022 года.

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения и замечания на проект постановления:

а) по почтовому адресу: 161440, г. Никольск, ул. 25 Октября, д.3;

б) по факсу: (81754) 2-13-13;

в) по электронной почте: [nikolskreg@mail.ru](mailto:nikolskreg@mail.ru), [kumi.nikolsk@mail.ru](mailto:kumi.nikolsk@mail.ru)

Контактное лицо: Бревнова Надежда Васильевна, тел: (81754) 2-13-13.