

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_ года № \_\_\_

г. Никольск

 О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений на территории Никольского муниципального округа

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь ст. 38 Устава Никольского муниципального округа, администрация Никольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений (далее- Комиссия) и утвердить состав Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившим силу:

- Постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

- Постановление Никольского муниципального района от 10.02.2016 года №62 «О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

- Постановление Никольского муниципального района от 22.09.2016 года №605«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 27.12.2016 №1046 «О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 08.06.2017 года №569 «О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 07.08.2017 года№768 «О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 14.02.2018 года №148 «О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 18.12.2018 № 1070«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 29.03.2019 №263«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений»

-Постановление Никольского муниципального района от 05.08.2019 года № 753 «О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

Постановление Никольского муниципального района от 23.09.2019 года №982 «О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 11.12.2019 года №1271«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 08.06.2020 года №487«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 02.09.2020 года № 810

«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 25.01.2021 №28

«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 09.09.2021 года № 62«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 30.09.2021 года № 869«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

-Постановление Никольского муниципального района от 23.03.2022 года №205«О внесении изменений в постановление ад­министрации Никольского муниципального района от 21.12.2015г. № 921 «О создании межведомственной комиссии по оценке жи­лых помещений».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Никольского муниципального округа В.В. Панов

Приложение 1 к Постановлению администрации

Никольского муниципального округа

№ \_\_\_от \_\_.\_\_.\_\_\_\_

**Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений на территории Никольского муниципального округа**

**Мишенев Д.Н. –** Первый заместитель Главы Никольского муниципального округа, председатель межведомственной комиссии;

**Баева Н.Л.** – главный специалист отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа;

**Ширунова М.В.** – специалист по благоустройству отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа, секретарь межведомственной комиссии;

**Вершинина Н.А.** – главный специалист отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа;

**Бревнова Н.В**–специалист по вопросам имущественного отношения отдела по управлению имуществом администрации Никольского муниципального округа;

**Пахолкова И.И.** –начальник отдела по управлению имуществом администрации Никольского округа;

**Сивков С.А.** – начальник Великоустюгского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Вологодской области (по согласованию).

**Павлова Н.Г.** –экономист отдела сельского хозяйства администрации Никольского муниципального округа;

Начальник территориального управления, на территории которого расположено помещение, многоквартирный дом (по согласованию);

Собственник жилого помещения (с правом совещательного голоса).

Приложение № 2 к Постановлению администрации Никольского муниципального округа от \_\_.\_\_.2024 года № \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ) НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, в том числе находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, а также частных жилых помещений, в целях признания их жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, в том числе находящегося в федеральной собственности, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия осуществляет оценку частных жилых помещений, находящихся на территории Никольского муниципального округа, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на основании заявления собственника помещения (уполномоченного им лица), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель), или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", настоящим Положением.

4. Председателем Комиссии является начальник отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального округа. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

# В состав Комиссии входят также представители отдела по муниципальному хозяйству, строительству, градостроительной деятельности и природопользованию администрации Никольского муниципального округа, отдела по управлению имуществом администрации Никольского муниципального округа, Никольского филиала ГП ВО «Вологдатехинвентаризация», территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в Великоустюгском, Кичменгско-Городецком, Никольском округе, отдела надзорной деятельности по Никольскому округу и Кичменгско-Городецкому округу управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Вологодской области. Также при необходимости включаются в состав Комиссии эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47"Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"(далее-Положение).

.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель правообладателя жилого помещения.

5. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации Никольского муниципального округа.

6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

7. Заявление и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, предусмотренные пунктами 45, 45(1) Положения, представляются заявителем в Комиссию. Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 45(2) Положения, документы и информацию по своей инициативе. В случае если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы комиссия получает на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, либо запрашивает документы в органах государственного контроля (надзора).

Срок направления запроса составляет - 5 рабочих дней.

 Срок ответа на запрос составляет 30 рабочих дней с даты положения запроса.

Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения, предусмотренного пунктом 47 Положения о признании жилых помещений непригодными

Комиссия определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 60 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения по форме согласно приложению N 1 к Положению, указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. Члены Комиссии, имеющие особое мнение (в случае несогласия с принятым решением), вправе выразить его в письменной форме и приложить к заключению, в течение 3-х дней с даты заседания комиссии.

Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение Комиссии.

9. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения председатель Комиссии организует выездное заседание Комиссии, а секретарь Комиссии в срок 3-х дней до выездного обследования, извещает членов Комиссии о дате и времени обследования.

10. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению о признании жилых помещений непригодными не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения обследования.

11. На основании заключения Комиссия в течение 5 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии в течение 5 дней с даты принятия решения направляет в Администрацию Никольского муниципального округа. Администрация Никольского муниципального округа на основании полученного решения в течение 3-х дней с даты получения решения Комиссии издает распоряжение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц (в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее по тексту – Распоряжение администрации Никольского муниципального округа).

12. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия распоряжения Администрацией Никольского муниципального округа, предусмотренного п. 11 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения администрации Никольского муниципального округа и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании жилых помещений непригодными, заключение Комиссии направляется в администрацию Никольского муниципального округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

13. Распоряжение администрации Никольского муниципального округа, заключение Комиссии, предусмотренное пунктом 47 Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.