image1

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Никольск

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа на 2025 год |  |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Никольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа на 2025 год.

2. Ответственность за исполнение мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год возложить на специалиста по вопросам жилищно-коммунального хозяйства отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа Тикунова В.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Никольского муниципального округа В.В. Панов

Утверждено

постановлением Администрации

Никольского муниципального округа

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении

муниципального жилищного контроля на территории

Никольского муниципального округа на 2025 год

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа на 2025 год (далее- Профилактика) устанавливает порядок проведения Администрацией Никольского муниципального округа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления нарушений требований муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа (далее – муниципальный контроль).

1.2. Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,**

**описание текущего уровня развития профилактической деятельности Администрации Никольского муниципального округа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.**

2.1. Объектами при осуществлении муниципального контроля являются объекты жилищных отношений, а также деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций на территории Никольского муниципального округа, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к указанным гражданам и организациям.

2.2. Главной задачей Администрации Никольского муниципального округа при осуществлении контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

2.3. Муниципальный контроль в 2024 году Администрацией Никольского муниципального округа не осуществлялся.

На официальном сайте Администрации Никольского муниципального округа в сети «Интернет» размещались перечни нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

Осуществлялась информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения отдельных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

Проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не выдавались.

Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**3. Цели и задачи реализации положений программы**

3.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований жилищного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Никольского муниципального округа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков**

5.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) количество проведенных профилактических мероприятий;

б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

в) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 20 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

г) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 50 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Никольского муниципального округа в состав доклада о муниципальном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение

к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа на 2025 год

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица *администрации*, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46, статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» | Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии администрации Никольского муниципального округа | По мере необходимости в течение года |
| Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии администрации Никольского муниципального округа | По мере необходимости в течение года |
| 2. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии администрации Никольского муниципального округа | В течение года (при наличии оснований) |
| 3. | Консультирование | Проведение консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.  Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. | Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии администрации Никольского муниципального округа | В течении года (при обращении) |
| 4. | Профилактический визит | Проводится в форме профилактической беседы, в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.  Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категориям высокого риска. | Специалист по жилищно-коммунальному хозяйству отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии администрации Никольского муниципального округа | Профилактические визиты проводятся в течение года (при наличии оснований).  Обязательные профилактические визиты проводятся в марте, июне, сентябре, декабре. |