



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н И К О Л Ъ С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О О К Р У Г А

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

года

г. Никольск

№

Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, созданию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов», администрация Никольского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Никольского муниципального района от 27.01.2022 года №66 «Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района»
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Авангард», подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Никольского муниципального округа

В.В. Панов

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Никольского муниципального округа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган и структурное подразделение осуществляющее муниципальный контроль(надзор): Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа.

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):  
Постановление администрации Никольского муниципального округа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа».

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Никольского муниципального округа.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

\_\_\_\_\_  
Наименование органа муниципального контроля:

\_\_\_\_\_  
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

---

---

---

---

---

---

---

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Никольского муниципального округа, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопрос, содержание требований *	отражающий обязательных			Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется в случае заполнения графы "неприменимо")		
1.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?						пункт 2 <u>части 2 статьи 161 ЖК РФ</u>
2.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?						<u>часть 3 статьи 45 ЖК РФ</u>
3.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения?						<u>часть 4 статьи 45 ЖК РФ</u>
4.	В сообщении о проведении						<u>часть 5 статьи 45 ЖК РФ</u>

	<p>общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:</p> <p>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;</p> <p>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);</p> <p>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>					
5.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?					<u>часть 2 статьи 45 ЖК РФ</u>
6.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в					<u>часть 1 статьи 136 ЖК РФ</u>

	соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?					
7.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?					<u>часть 1 статьи 46 ЖК РФ</u>
8.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в <u>статье 45 ЖК РФ</u> иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома,					<u>часть 3 статьи 46 ЖК РФ</u>

	определенном решении общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?					
9.	Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом?					<u>статья 116 ЖК РФ</u>
10.	Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?					<u>часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 ЖК РФ</u>
11.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					<u>пункт 3, 3.1 части 2 статьи 44, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</u>
12.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?					<u>части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ</u>

13.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?					<u>статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ</u>
14.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пункт 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 (далее – <b>Правила № 416</b> )
15.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "ж" п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее – <b>Правила № 491</b> ); пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (далее – <b>Правила № 170</b> )
16.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "г" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил № 170;
17.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "д(2)" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил №

	коммунальными отходами?					416; пп. "а"; "в" п. 148 (22) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.07.2011 г. № 354 (далее – <b>Правила № 354</b> ); п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170
18.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "а", "з" п. 11 № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170; п. 1 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – <b>Постановление № 290</b> )
19.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170; п. 2 Постановления № 290
20.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; п. 3 Постановления № 290
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170; п. 4 Постановления № 290
22.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?					<u>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5 Постановления № 290

23.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?					ч. <u>1 - 1.2</u> ; <u>2.1 - 2.3</u> ст. 161 <u>Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 6 Постановления № 290
24.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170; п. 7 Постановления № 290
25.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					ч. <u>1 - 1.2</u> ; <u>2.1 - 2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170; п. 8 Постановления № 290
26.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?					1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170; п. 10 Постановления № 290
27.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?					ч. <u>1 - 1.2</u> ; <u>2.1 - 2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170; п. 12 Постановления № 290
28.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					ч. <u>1 - 1.2</u> ; <u>2.1 - 2.3</u> ст. 161 <u>Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170; п. 17 Постановления № 290
29.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					ч. <u>1 - 1.2</u> ; <u>2.1 - 2.3</u> ст. 161 <u>Жилищного кодекса Российской Федерации</u> ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 17,18 Постановления № 290
30.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения					ч. <u>1 - 1.2</u> ; <u>2.1 - 2.3</u> ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170; п. 18

	многоквартирного дома?					Постановления № 290
31.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Постановления № 290
32.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170; п. 15 Постановления № 290
33.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 № 491; п. 22 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170
34.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. "з" п. 11 Правил № 491; 14, 26(1) Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил № 170
35.	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?					ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а" п. 6 Правил № 290; п. 9; 12 Правил № 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170
36.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170
37.	Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома?					«Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области» утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 24 июня 2013 года №646

38.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 354
39.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 354
40.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 03.12.2010 №1403
41.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					пункт 3, 3.1 <u>части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</u>
42.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов жилищного,					<u>части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ</u>

	жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?					
43.	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?					<u>статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ</u>
44.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пункт 4 Правил № 416
45.	Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН?					<u>статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 11(1) Правил № 491</u>
46.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в					<u>ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил № 416</u>

	<p>многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?</p>					
47.	<p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб</p>					<p><u>ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил № 416</u></p>

	<p>и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>					
48.	<p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление</p>					<p><u>ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; подпункт "б" пункта 32 раздела VIII Правил № 416; раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016</u></p>

	<p>многоквартирными домами на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" - <a href="http://www.dom.gosuslugi.ru">www.dom.gosuslugi.ru</a> информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>					
49.	<p>Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющимся собственниками и</p>					<p><u>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ</u>; пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил № 416</p>

	пользователями помещений в многоквартирным домом?					
50.	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений?</p> <p>Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?</p>					<p><u>ч. 2 ст. 162 ЖК РФ</u>; подп. "з" п. 4 Правил № 416</p>

51.	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?</p>					ч. 2.2 <u>ст. 161</u> ; подп. "е" п. 31 Правил № 354
52.	<p>Обеспечены инвалидам <u>условия</u> для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?</p>					Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"