



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

26.01.2024 года

№ 10

Об утверждении Положения о муниципальной казне
Никольского муниципального округа

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Минфина России от 15.06.2021 N 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов Государственная (муниципальная) казна», Уставом Никольского муниципального округа, Представительное Собрание Никольского муниципального округа Вологодской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Никольского муниципального округа, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу нормативные правовые акты Никольского муниципального района Вологодской области:
 - 2.1. Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 08.06.2012 № 28 «Об утверждении положения о муниципальной казне Никольского муниципального района».
 - 2.2. Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 27.06.2014 № 44 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 08.06.2012г. № 28 «Об утверждении положения о муниципальной казне Никольского муниципального района»
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Представительного Собрания
Никольского муниципального округа
Вологодской области

О.Н. Баданина

Глава Никольского
муниципального округа
Вологодской области

В.В. Панов

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Минфина России от 15.06.2021 N 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов Государственная (муниципальная) казна», Уставом Никольского муниципального округа.

Настоящее Положение определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Никольского муниципального округа Вологодской области (далее - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета Никольского муниципального округа Вологодской области (далее - муниципальный округ) и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законодательством порядке.

1.3. Функции по формированию и учету муниципальной казны в Реестре муниципального имущества Никольского муниципального округа, выполняет администрация Никольского муниципального округа в лице отдела по управлению имуществом (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с действующим законодательством, Уставом Никольского муниципального округа, настоящим Положением, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Никольского муниципального округа, иными муниципальными нормативными актами Никольского муниципального округа .

1.4. Объекты муниципальной казны предназначены для обеспечения:

безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры муниципального округа;

комплексного экономического и социального развития;

реализации государственных и муниципальных полномочий и функций в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципального образования.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями формирования муниципальной казны являются:

- создание и укрепление экономической основы муниципального округа;
- формирование базы данных, содержащей достоверную информацию о составе имущества муниципальной казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
- оптимизация структуры и состава собственности муниципального округа;
- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности;
- получение доходов в бюджет от использования объектов муниципальной казны;
- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального округа;
- вовлечение имущества муниципальной казны в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания;
- обеспечение обязательств муниципального округа по гражданско-правовым сделкам.

2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- полный, пообъектный и систематический учет имущества, составляющего муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- формирование информационной базы данных на электронном носителе, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных его характеристиках;
- инвентаризация объектов муниципальной казны;
- оценка технического состояния и стоимости объектов муниципальной казны;
- регистрация права муниципальной собственности;
- привлечение в бюджет муниципального образования дополнительных средств;
- определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Никольского муниципального округа дополнительных средств;

- обеспечение принятия управленческих решений и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в сфере распоряжения муниципальной собственностью.

3. Объекты муниципальной казны и порядок формирования муниципальной казны

3.1. К объектам муниципальной казны (далее - объекты казны) относятся:

- земельные участки муниципальной собственности, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;
- средства местного бюджета;
- нежилые здания, строения, сооружения, помещения, в т.ч. объекты незавершенного строительства;
- объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения;
- автотранспорт;
- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;
- жилые помещения и отдельные комнаты в них;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Объекты казны могут находиться как на территории муниципального округа, так и за его пределами.

Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и распоряжения входящими в состав казны средствами местного бюджета, которые в Реестре муниципальной собственности округа не учитываются.

3.2. Основаниями включения объектов в состав муниципальной казны являются:

- создание новых объектов или приобретение имущества за счет средств бюджета округа;
- передача объектов в собственность округа из государственной или муниципальной собственности в процессе разграничения полномочий либо безвозмездно в порядке, установленном гражданским законодательством;
- передача объектов безвозмездно в собственность округа физическими или юридическими лицами;
- получение имущества в результате участия в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных;
- изъятие из оперативного управления муниципальных учреждений или органов

местного самоуправления по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством;

- приобретение права на бесхозяйное имущество, поступившее в муниципальную собственность в установленном действующим гражданским законодательством порядке;

- получение имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- приобретение имущества в порядке дарения, мены, иных гражданско-правовых сделок о передаче объектов в собственность муниципального образования;

- приобретение имущества в порядке признания права собственности городского округа по судебному решению;

- поступившее в муниципальную собственность по иным законным основаниям.

3.3. Объекты могут быть исключены из состава муниципальной казны в следующих случаях:

- закрепления имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, а также передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;

- отчуждения в порядке, установленном действующим законодательством о приватизации, дарение, мены и иные сделки;

- безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность в процессе разграничения полномочий;

- обращения взыскания на имущество казны округа в случаях и порядке, установленных действующим гражданским законодательством;

- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации по решению собственника или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

- по решению суда;

- совершения иных действий, предусмотренных действующим гражданским законодательством.

3.4. Включение имущества в состав муниципальной казны и исключение из состава муниципальной казны осуществляются на основании постановления администрации Никольского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительные акты органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Правительства Вологодской области, договор

купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества.

В отношении имущества, права на которое приобретены по решению суда, отказа от имущества в пользу муниципального округа и т.п. основанием для включения имущества в состав муниципальной казны является постановление администрации Никольского муниципального округа.

4. Распоряжение муниципальной казной

4.1. Управление и распоряжение муниципальной казной округа осуществляет администрация Никольского муниципального округа в лице Уполномоченного органа в пределах своих полномочий и выделенных средств из бюджета округа.

4.2. Основными способами распоряжения муниципальной казной являются:

- передача объектов казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений;

- передача объектов казны в аренду;

- передача объектов казны в безвозмездное пользование;

- передача объектов казны в доверительное управление;

- передача объектов казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных нормативных актов округа;

- передача объектов казны в залог;

- отчуждение объектов казны в порядке приватизации;

- внесение объектов казны в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ;

- передача объектов казны муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на ответственное хранение по договору ответственного хранения на основании распоряжения администрации Никольского муниципального округа;

- иные способы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Порядок распоряжения муниципальной собственностью муниципального округа, в том числе объектами казны, устанавливается Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Никольского муниципального округа.

4.4. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества

муниципальной казны является обязательным в следующих случаях:

- при определении их стоимости в целях приватизации;
- при предоставлении в аренду;
- при использовании их в качестве предмета залога;
- при уступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет.

5. Учет объектов муниципальной казны

5.1. Реестровый учет имущества казны (за исключением средств местного бюджета), составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется Уполномоченным органом путем внесения информации в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества округа.

5.2. Объект учета принимается в муниципальную казну:

5.2.1. По фактически произведенным капитальным вложениям.

5.2.2. По кадастровой стоимости земельного участка, иных объектов недвижимости в случаях их принятия в казну не на основании обменных или необменных операций.

5.2.3. По стоимости, отраженной в передаточных документах, - переданное в собственность муниципального округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

5.2.4. По условной оценке, равной одному рублю, - в случаях, установленных приказом Минфина России от 15 июня 2021 г. № 84н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Государственная (муниципальная) казна".

5.3. Бюджетный учет имущества казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года на основании постановления администрации Никольского муниципального округа.

На основании постановления администрации Никольского муниципального

округа может проводиться частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне.

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого/движимого имущества, находящегося в казне, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества на территории муниципального округа.

5.5. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке в порядке и на условиях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Правительства Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

Оценка объектов казны осуществляется за счет средств, предусмотренных в местном бюджете муниципального округа на содержание казны, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

5.6. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

5.7. Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальным бесхозяйного, выморочного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляются за счет средств местного бюджета округа.

6. Порядок списания имущества казны

6.1. Муниципальное имущество, составляющее казну округа, может быть списано по следующим основаниям:

1) пришедшее в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

2) морально устаревшее;

3) по иным законным основаниям.

При этом основные средства подлежат списанию лишь в тех случаях, когда восстановить их невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда они не могут быть в установленном порядке реализованы или переданы муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям на соответствующем праве.

6.2. Порядок списания недвижимого имущества

6.2.1. Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации округа по вопросу списания объекта имущества казны с приложением акта (справки) о непригодности его к дальнейшей эксплуатации либо по иным основаниям.

6.3. Порядок списания движимого имущества

6.3.1. Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации округа по вопросу списания объекта имущества казны с обоснованием нецелесообразности его дальнейшего использования и приложением следующих документов:

Акт (справка) о непригодности имущества казны к дальнейшей эксплуатации;

при списании оборудования (техники) - заключения специалиста или организации, осуществляющих обслуживание и ремонт этого типа оборудования (техники).

6.4. После получения постановления администрации округа о списании Уполномоченным органом осуществляет действия по исключению из Реестра муниципального имущества округа объектов муниципальной собственности.

7. Контроль за состоянием муниципальной казны

7.1. Контроль за состоянием объектов муниципальной казны, за целевым использованием объектов муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с его полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами округа. В ходе контроля Уполномоченный орган осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

Обязанности по содержанию и сохранности, риск случайной гибели объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и физическим лицам, возлагаются на пользователей имущества муниципальной казны.

7.3. В период, когда имущество, входящее в состав казны округа, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели несет округ.

7.4. Муниципальный округ отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

7.5. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Уполномоченный орган в порядке и способами, определенными законодательством Российской Федерации.