



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2023 года

№ 113

г. Никольск

**ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьями 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Никольского муниципального округа Вологодской области Представительное Собрание Никольского муниципального округа Вологодской области решило:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Никольского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Никольского муниципального округа, включенного в перечень имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (приложение 2).

3. Признать утратившим силу нормативные правовые акты Никольского муниципального района Вологодской области, нормативно правовые акты сельских поселений, входящих в состав Никольского муниципального района Вологодской области:

3.1. Решения Представительного Собрания Никольского муниципального района:

от 08.06.2012 № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района»;

от 18 октября 2012 года № 48 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района»;

от 27 октября 2017 года № 75 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района»;

от 23 ноября 2018 года № 95 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района»;

от 16 апреля 2021 года № 30 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 № 29 «Об имущественной поддержке субъектов

малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района»;

от 28 апреля 2023 года № 31 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 08.06.2012 № 29 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Никольского муниципального района»;

4. Решения Совета Кемского сельского поселения:

от 29.12.2017 года № 51 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кемского сельского поселения»;

от 29.12.2018 года № 30 «О внесении изменений в решение Совета Кемского сельского поселения от 29.12.2017 года № 51 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кемского сельского поселения»;

от 07.02.2020 года № 4 «О внесении изменений в решение Совета Кемского сельского поселения от 29.12.2017 года № 51 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кемского сельского поселения»;

от 11.03.2021 года № 2 «О внесении изменений в решение Совета Кемского сельского поселения от 29.12.2017 года № 51 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кемского сельского поселения»;

от 10.03.2022 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Кемского сельского поселения от 29.12.2017 года № 51 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кемского сельского поселения»;

от 14.10.2022 года № 41 «О внесении изменений в решение Совета Кемского сельского поселения от 29.12.2017 года № 51 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кемского сельского поселения»;

от 14.08.2023 года № 18 «О внесении изменений в решение Совета Кемского сельского поселения от 29.12.2017 года № 51 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Кемского сельского поселения»;

5. Решения Совета Завражского сельского поселения:

от 20.11.2017 года № 33 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Завражского сельского поселения»;

от 24.02.2021 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Завражского сельского поселения от 20.11.2017 года № 33 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Завражского сельского поселения»

от 21.02.2022 года № 5 «О внесении изменений в решение Совета Завражского сельского поселения от 20.11.2017 года № 33 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Завражского сельского поселения»;

6. Решения Совета Аргуновского сельского поселения:

от 13.12.2017 года № 43 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Аргуновского сельского поселения»;

от 14.02.2019 года № 5 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» утвержденного решением Совета Аргуновского сельского поселения от 13.12.2017 № 43»;

от 15.02.2022 года № 9 «О внесении изменений в решение Совета Аргуновского сельского поселения от 13.12.2017 № 43 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Аргуновского сельского поселения»;

от 14.11.2022 года № 36 «О внесении изменений в решение Совета Аргуновского сельского поселения от 13.12.2017 № 43 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Аргуновского сельского поселения»;

7. Решения Совета Зеленцовского сельского поселения:

от 20.11.2017 года № 31 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего

предпринимательства органами местного самоуправления Зеленцовского сельского поселения»;
от 20.11.2017 года № 31 «О внесении изменений в решение Совета Зеленцовского сельского поселения от 13.12.2017 № 43 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Зеленцовского сельского поселения»
8. Решения Совета сельского поселения Краснополянское:

от 26.02.2020 года № 4 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Краснополянское»;
от 13.12.2021 года № 76 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 26.02.2020 года № 4 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Краснополянское»;

от 13.12.2022 года № 51 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 26.02.2020 года № 4 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Краснополянское»;

от 28.04.2023 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 26.02.2020 года № 4 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления сельского поселения Краснополянское»;

9. Решения Совета муниципального образования город Никольск:

от 22.09.2017 года № 216 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления муниципального образования город Никольск»

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Никольского муниципального округа
Вологодской области

Глава Никольского муниципального округа
Вологодской области

_____ О.Н. Баданина

_____ В.В. Панов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ
И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
"НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Никольского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

1.2. Имущество округа, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества округа, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.4. При включении в Перечень муниципального имущества Никольского муниципального

округа, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, орган по управлению имуществом округа получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляются администрацией Никольского муниципального округа Вологодской области (далее - Уполномоченный орган).

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления Никольского муниципального округа в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

л) муниципальное движимое имущество, отнесено к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Перечень муниципального имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления Никольского муниципального округа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень имущества, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по [форме](#), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации Никольского муниципального округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, как по инициативе Уполномоченного органа, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти, органа местного самоуправления, муниципальных предприятий округа, муниципальных учреждений округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства,

акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее - предложение).

Внесение изменений в состав сведений об объектах, находящихся в Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Никольского муниципального округа.

2.5. Предложение, указанное в п.2.4 настоящего Положения, подлежит регистрации в Уполномоченном органе в день поступления. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](#) настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его регистрации. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#) настоящего Положения;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.7](#) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#) настоящего Положения;

г) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленных [пунктом 2.2](#) настоящего Положения;

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Уполномоченный орган направляет лицу в срок в течение 10 дней с даты принятия решения, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

а) не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции";

в) право собственности округа на имущество прекращено по решению суда.

2.8. Уполномоченный орган представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ
И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
"НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Никольского муниципального округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень имущества).

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения по оказанию органами местного самоуправления Никольского муниципального округа (далее-округ) имущественной поддержки, не являющейся муниципальной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

**2. Порядок и условия предоставления в аренду
муниципального имущества, включенного в Перечень имущества**

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и муниципальной программой по поддержке малого и среднего предпринимательства, осуществляется Уполномоченным органом в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества.

2.2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется по договору, заключаемому в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании решения Уполномоченного органа. В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, предложение которого зарегистрировано раньше.

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения аукциона осуществляется в течение 30 календарных дней с даты

составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - отчет независимого оценщика).

В случае если заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень имущества, с субъектом малого и среднего предпринимательства, или с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика осуществляет подготовку к проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества и направляет указанному заявителю письменное предложение принять участие в таком аукционе не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявлений на участие в аукционе.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в [пункте 2.1](#) настоящего Положения;

имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленной в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#) настоящего Положения заявке лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

имущество, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, не используется по договору аренды иными лицами.

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, вправе:

2.4.1. Направить заявку в произвольной форме в Уполномоченный орган об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества;
- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев.

2.4.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.5. Принятие решения об оказании имущественной поддержки осуществляется на основании следующих документов:

копии учредительных документов (юридического лица);

копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и сведения о физическом лице, применяющем специальный налоговый режим;

[заявления](#) о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года N 113, - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего

предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным [законом](#), либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](#) указанного Федерального закона.

Субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, представляются документы, указанные в [абзацах втором, третьем, четвертом](#) настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, вправе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в [абзацах пятом, шестом](#) настоящего пункта.

Уполномоченный орган не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, представления документов, которые находятся в распоряжении Уполномоченного органа, иных государственных органов, органа местного самоуправления и подведомственных им государственных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Вологодской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.6. Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным [приказом](#) ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23.

2.7. Уполномоченный орган в отношении заявки, поступившей в соответствии с [подпунктом 2.4.1](#) настоящего Положения, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.7.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого и среднего предпринимательства, и физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.

О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

2.7.2. По результатам рассмотрения заявки принимает следующее решение:

1) об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства, или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества, включенного в Перечень имущества.

2) об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в случаях, определенных в [части 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случаях:

представления недостоверных сведений и документов;

несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям и требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и муниципальной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;

с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень имущества, обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

О принятом решении орган по управлению имуществом округа уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно [части 2 статьи 8](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с

настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим получающим имущественную поддержку

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные направления деятельности, установленные муниципальной программой по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование имущества округа, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 10% величины арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, для осуществления приоритетного направления деятельности;

субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим осуществляет приоритетное направление деятельности в период действия договора аренды.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, обращается в Уполномоченный орган с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемое приоритетное направление деятельности, отраженное в муниципальной программе по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, с приложением документов, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего Положения.

3.4. Указанное в [пункте 3.3](#) настоящего Положения заявление подается:

одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества округа, включенного в Перечень имущества;

в период действия договора аренды в случаях:

дополнения муниципальной программы по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства новыми приоритетными направлениями деятельности;

когда субъект малого и среднего предпринимательства, или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, осуществляет одно из приоритетных направлений деятельности с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.5. Уполномоченный орган рассматривает заявку в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет заявителя в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с [абзацем вторым](#) настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в Уполномоченный орган.

3.6. В случае прекращения осуществления приоритетного направления деятельности, установленного муниципальной программой по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования имущества не по назначению льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.