



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 28.06.2024 года

№ 139

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального округа на территории Никольского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 23.05.2024г. № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024», Представительное Собрание Никольского муниципального округа **решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального округа на территории Никольского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного
Собрания Никольского
муниципального округа
О.Н. Баданина

Глава Никольского
муниципального округа
В.В. Панов

**Порядок определения цены земельных участков,
находящихся в собственности Никольского муниципального округа на территории
Никольского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора
купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024
году.
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Никольского муниципального округа на территории Никольского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Никольского муниципального округа, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в орган местного самоуправления заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.