



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

От 27.12.2023 года

№149

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального округа, ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального округа Вологодской области, а также за земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального округа

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», постановлением Правительства Вологодской области от 1 декабря 2014 года №1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», законом Вологодской области от 10 мая 2023 года №5359-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никольского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Никольского муниципального округа Вологодской области», решением Представительного собрания Никольского муниципального округа от 14.12.2023. № 90 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Никольского муниципального округа в области земельных отношений и об определении уполномоченного органа», Представительное Собрание Никольского муниципального округа решило:

1. Утвердить [Порядок](#) определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального округа, согласно приложению N 1 к настоящему решению.

2. Утвердить [ставки](#) арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального округа Вологодской области, а также за земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального округа, согласно приложению N 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу :

- Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 27 февраля 2020 г. №8 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района, ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Никольского муниципального района Вологодской области, а также за земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального района";

- Решение Представительного Собрания Никольского муниципального района Вологодской области от 31 марта 2022 года №20 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 27.02.2020 г №8»;

- Решение Совета муниципального образования город Никольск от 29 апреля 2015 года № 105 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Никольск»;

- Решение Совета Завражского сельского поселения от 26 апреля 2021 года № 11 " Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Завражского сельского поселения";

- Решение Совета Зеленцовского сельского поселения от 17 февраля 2023 года № 1 " Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Зеленцовского сельского поселения";

- Решение Совета сельского поселения Краснополянское от 10 апреля 2020 года № 11 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Краснополянское» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Совета сельского поселения Краснополянское от 18 сентября 2020 года № 48 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 10.04.2020 № 11 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Краснополянское»;

- Решение Совета сельского поселения Краснополянское от 12 апреля 2022 года № 13 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 10.04.2020 № 11 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Краснополянское»;

- Решение Совета сельского поселения Краснополянское от 28 июня 2023 года № 22 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 10.04.2020 № 11 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Краснополянское»;

- Решение Совета сельского поселения Никольское от 19 февраля 2021 года № 4 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Краснополянское» (с изменениями и дополнениями).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном [сайте](#) Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного
Собрания Никольского муниципального

Глава Никольского муниципального
округа - В.В.Панов

Приложение N 1
к Решению Представительного
Собрания Никольского муниципального
округа от 27.12. 2023 года N 149

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никольского муниципального округа Вологодской области

1. Порядок определяет способы расчета и определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Никольского муниципального округа Вологодской области (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3. Размер платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков (далее – арендная плата).

4. Годовой размер арендной платы определяется по формуле:

$A_r = K_c \times C \times K_i$, где:

A_r – годовой размер арендной платы в рублях;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка в рублях, применяемая в порядке, установленном пунктами 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (с изменениями и дополнениями)

C – ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах (ставки, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года).

Значение K_i определяется по формуле:

$$K_i = \left(\frac{100 + K_{i1}}{100} \right) \times \left(\frac{100 + K_{i2}}{100} \right) \times \dots \times \left(\frac{100 + K_{in}}{100} \right), \text{ где}$$

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ – коэффициенты, индексирующие размер арендной платы по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, на уровень инфляции за каждый период (финансовый год).

Значения $K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ для расчета арендной платы на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится при расчете арендной платы на финансовый год, в котором происходит изменение кадастровой стоимости.

5. Ставки арендной платы в отношении земельных участков устанавливаются решением Представительного Собрания Никольского муниципального округа.

Приложение N 2
к Решению Представительного Собрания
Никольского муниципального округа
от 27.12.2023 года N 149

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ
НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
А ТАКЖЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Наименование вида разрешенного использования	Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости
1. "Сельскохозяйственное использование" Растениеводство. Садоводство. Животноводство. Пчеловодство. Рыбоводство. Ведение личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка.	0,5
2. "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	0,5
3. "Общественное использование" Научное обеспечение сельского хозяйства. Коммунальное обслуживание. Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание. Здравоохранение. Образование и просвещение. Культурное развитие. Религиозное использование. Общественное управление. Обеспечение научной деятельности. Ветеринарное обслуживание. Спорт. Автомобильный транспорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Историко-культурная деятельность.	5,0

4. "Предпринимательство" Обеспечение сельскохозяйственного производства. Размещение объектов обслуживания жилой застройки. Объекты торговли. Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Развлечения. Объекты придорожного сервиса. Иной вид использования в сегменте "Предпринимательство».	20,0
5. "Отдых (рекреация)" Передвижное жилье. Гостиничное обслуживание. Объекты придорожного сервиса. Спорт. Туристическое обслуживание. Охота и рыбалка. Санаторная деятельность. Иной вид использования в сегменте "Отдых (рекреация)".	3,0

6. "Производственная деятельность" Скотоводство. Звероводство. Птицеводство. Свиноводство. Рыбоводство. Пчеловодство. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Коммунальное обслуживание, (Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов, переработки продукции). Размещение водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. Объекты придорожного сервиса (Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильных моек, размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса). Недропользование. Строительная промышленность. Связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения). Склады. Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений). Водный транспорт. Заготовка древесины (частичная переработка и хранение древесины, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен, создание лесных дорог). Гидротехнические сооружения. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов. Иной вид использования в сегменте "Производственная деятельность".	10,0
7. "Транспорт" Объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан , размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, под оборудование для открытых стоянок автомобильного транспорта, размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). Иной вид использования в сегменте "Транспорт".	10,0

8. "Обеспечение обороны и безопасности" Охрана Государственной границы Российской Федерации (размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов). Иной вид использования в сегменте "Обеспечение обороны и безопасности".	5,0
9. "Охраняемые природные территории и благоустройство" Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха на территории жилой застройки. Обустройство мест охоты и рыбалки. Охрана природных территорий. Курортная деятельность. Размещение в границах населенных пунктов набережных, береговых полос водных объектов общего пользования. Размещение в границах населенных пунктов скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства. Иной вид использования в сегменте "Деятельность по особой охране и изучению природы".	5,0
10. "Использование лесов" Лесные плантации (Выращивание и рубка лесных насаждений). Заготовка лесных ресурсов (Резервные леса), Деятельность, связанная с охраной лесов. Иной вид использования в сегменте "Использование лесов"	10,0
11. "Водные объекты" Общее пользование водными объектами. Специальное пользование водными объектами (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов). Иной вид использования в сегменте "Водные объекты".	5,0
12. "Специальное, ритуальное использование, запас" Обеспечение вооруженных сил (обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов). Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, культовых сооружений). Специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, полигонов по захоронению бытового мусора и отходов). Специальная деятельность (размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов), объектов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки). Запас (отсутствие хозяйственной деятельности). Иной вид использования в сегменте "Специальное, ритуальное"	5,0

использование, запас".	
13. "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" Индивидуальное жилищное строительство в целом. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом. Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом. Ведение огородничества. Ведение садоводства. Иной вид использования в сегменте "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка".	0,5
14. «Иное использование»	10,0