



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 28.08. 2024 г.

№ 158

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Никольского муниципального округа, утвержденные решением Представительного собрания Никольского муниципального округа Вологодской области от 22.03.2024 № 44

В целях приведения нормативных правовых актов Представительного собрания Никольского муниципального округа в соответствие с действующим законодательством, Представительное Собрание Никольского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории Никольского муниципального округа, утвержденные решением Представительного собрания Никольского муниципального округа от 22.03.2024. № 44 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Главу 4 Правил дополнить пунктами 4.30 - 4.43 следующего содержания:

«4.30. В целях выявления дефектов проводятся осмотры фасадов зданий, строений, сооружений.

4.31. К дефектам внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений (далее - дефекты) относятся:

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев,
- трещины в штукатурке,
- выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки,
- разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий,
- повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен,
- разрушение водосточных труб,
- мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы,
- общее загрязнение поверхности,
- разрушение парапетов;
- иные дефекты внешнего вида фасадов.

4.32. Проведение ремонтных работ по устранению выявленных дефектов производится в сроки, установленные муниципальными нормативными правовыми актами Никольского муниципального округа.

4.33. При обнаружении дефектов, угрожающих безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, зона или пространство, где могут находиться граждане, имущество, животные и растения, обозначаются сигнальной разметкой не позднее дня, следующего за днем обнаружения дефектов.

4.34. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений проводится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

4.35. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

На фасадах зданий, строений, сооружений не допускается окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей.

4.36. Фасады зданий, строений, сооружений следует очищать и промывать, учитывая материал и характер отделки, а также состояние поверхностей стен зданий.

4.37. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны содержать забор или иное ограждение в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных актов муниципального округа.

При содержании заборов или иных ограждений должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности их внешнего вида.

4.38. Требования, установленные к содержанию внешнего вида заборов и иных ограждений настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.39. В целях выявления дефектов проводятся осмотры заборов и иных ограждений.

4.40. К дефектам внешнего вида заборов и иных ограждений относятся:

- повреждение красочного покрытия (в том числе меление, растрескивание, выветривание, вздутие или сморщивание краски);
- наличие трещин, разломов;
- повреждение или разрушение кирпичной, или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;
- наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;
- отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;
- провисание или разрывы сетчатых элементов;
- расстройств болтовых, заклепочных, сварных, иных соединений конструкций;
- и иные дефекты внешнего вида заборов и иных ограждений.

4.41. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны производить ремонт и восстановление заборов и иных ограждений, а также их очистку по мере загрязнения.

4.42. Не допускаются отклонения в положении всего забора и иного ограждения по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм.

Запрещается дальнейшая эксплуатация заборов и иных ограждений (отдельных элементов ограждения) без проведения ремонта, если общая площадь повреждения (разрушения) превышает 20% от общей площади забора и иного ограждения.

4.43. Окраска заборов и иных ограждений производится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

Металлические элементы и сварные соединения заборов и иных ограждений должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

Окрашенные поверхности заборов и иных ограждений должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

1.2. В главе 8 Правил:

1.2.1. Пункт 8.12 Правил изложить в следующей редакции:

«8.12. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает проведение следующих видов работ:

- проведение осмотра фасадов зданий, строений, сооружений в целях выявления загрязнений, неисправностей, повреждений и иных дефектов;
- текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов зданий, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений, спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения (при его наличии) и включение его при наступлении темноты;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;
- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- поддержание в чистоте и исправном состоянии, расположенных на фасадах аншлагов, памятных досок;
- очистку от надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, рекламной информации, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, самовольно размещенных на фасадах зданий, строений, сооружений вне мест, специально отведенных для их размещения на фасадах таких объектов.»

1.2.2. Дополнить пунктами 8.59 -8.62 следующего содержания:

«8.59. При реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного дома) собственником объекта капитального строительства обеспечивается размещение строительной сетки на фасаде такого объекта.

При продолжительности указанных работ свыше 6 месяцев (либо приостановлении указанных работ на срок свыше 6 месяцев), а также для сокрытия неэстетичного вида объекта капитального строительства (без проведения реконструкции, реставрации, текущего и капитального ремонта) проведение реконструкции, реставрации, текущего и капитального ремонта собственником обеспечивается размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) в случаях, предусмотренных подпунктом 8.60 настоящих Правил.

8.60. Навесное декоративно-сетчатое ограждение (фальшфасад) подлежит размещению на объекте капитального строительства в случаях:

- полного или частичного отсутствия кровли, утраты обшивки или иных конструкций фасада;
 - полного или частичного отсутствия оконных, дверных заполнений, а также остекления;
 - полной или частичной утраты штукатурного и красочного слоев, в том числе при угрозе обрушения;
- если объект капитального строительства пострадал в результате пожара, в том числе, при угрозе его обрушения.

8.61. При наличии оснований для размещения навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада), указанных в настоящем пункте, орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с даты наступления случая, указанного в пункте 8.60 настоящих Правил направляет собственнику объекта капитального строительства уведомление о необходимости проведения ремонта (сноса) объекта капитального строительства в срок не более 6 месяцев либо о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада). Указанное уведомление направляется собственнику объекта капитального строительства способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Если в течение одного месяца со дня получения указанного уведомления собственник объекта капитального строительства не обеспечил начало выполнения указанных работ, орган местного самоуправления вправе принять решение о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) за счет средств бюджета округа. Орган местного самоуправления направляет в течение 7 дней с даты принятия решения собственнику объекта капитального строительства решение о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада). Указанное решение направляется собственнику объекта капитального строительства способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В течение 14 дней после завершения работ по размещению навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) орган местного самоуправления направляет собственнику объекта капитального строительства уведомление о завершении работ (способом, обеспечивающим подтверждение его получения) с указанием стоимости работ и реквизитов для перечисления средств.

Собственник объекта капитального строительства, в отношении которого обеспечено размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) за счет средств бюджета муниципального образования, обязан перечислить средства за его размещение в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных работ.

В случае если средства не были перечислены собственником объекта капитального строительства, орган местного самоуправления в течение трех месяцев со дня истечения срока для перечисления средств обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника объекта капитального строительства средств за размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования.

8.62. Размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) на фасадах объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия, согласовывается с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»

1.3. Пункт 14.3 Правил изложить в следующей редакции:

«14.3. Прокладка подземных сооружений и коммуникаций, а также переустройство или ремонт уже существующих и подлежащих реконструкции или капитальному ремонту осуществляются по совмещённым графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://35nikolskij.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2025 года, но не ранее чем по истечении девяносто дней после дня официального опубликования.

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа

Председатель Представительного Собрания Глава Никольского муниципального округа
Никольского муниципального округа

_____ О.Н. Баданина

_____ В.В. Панов

