



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.02. 2024 года

№ 30

Об утверждении Положения о порядке предоставления отсрочки и (или) рассрочки по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
Никольский муниципальный округ

В соответствии со ст. 11 Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Никольского муниципального округа Представительное Собрание Никольского муниципального округа Вологодской области **решило:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления отсрочки и (или) рассрочки по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Никольский муниципальный округ согласно приложения.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного
Собрания Никольского
муниципального округа
О.Н. Баданина

Глава Никольского
муниципального округа
В.В. Панов

Положение
Об утверждении Порядка предоставления отсрочек и (или) рассрочек по
договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования Никольский
муниципальный округ

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления отсрочек и (или) рассрочек по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - отсрочка и (или) рассрочка).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

2.1. уполномоченный орган – администрация Никольского муниципального округа.

2.2. заявитель – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица), обратившийся в уполномоченный орган за предоставлением отсрочки и (или) рассрочки по договору купли-продажи земельного участка;

2.3. платеж - оплата стоимости земельного участка, определенная в соответствии с договором купли-продажи земельного участка;

2.4. отсрочка - перенесение срока уплаты платежа на более поздний срок;

2.5. рассрочка - поэтапное внесение платежей в соответствии с графиком, утвержденным соответствующим уполномоченным органом.

3. Отсрочка и (или) рассрочка предоставляются (предоставляется) заявителю, обратившемуся в уполномоченный орган с письменным ходатайством о предоставлении рассрочки по договору купли – продажи земельного участка (далее - ходатайство), при условии:

- отсутствия задолженности по плате за землю (арендная плата за землю или земельный налог), неустойкам (штрафам, пеням) в отношении испрашиваемого земельного участка на день подачи ходатайства;

- отсутствия (оспаривания) в суде кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка.

4. Отсрочка и (или) рассрочка платежей предоставляются (предоставляется) на срок, не превышающий пределов текущего финансового года.

При этом первоначальный платеж должен составлять не менее 30 процентов от общей стоимости земельного участка и перечисляется в бюджет округа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Последующие платежи рассрочки производятся ежеквартально до 20 числа (включительно) второго месяца квартала равными долями.

Заявитель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно или

внести денежную сумму в счет последующих периодов оплаты.

Земельный участок находится в муниципальной собственности до полной оплаты стоимости земельного участка.

5. При предоставлении отсрочки и (или) рассрочки на сумму платежа, в отношении которой принято решение об отсрочке и (или) рассрочке, начисляются проценты за пользование бюджетными средствами исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату принятия решения о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей.

Проценты за пользование бюджетными средствами за период действия отсрочки и (или) рассрочки рассчитываются уполномоченным органом исходя из фактического числа дней пользования отсрочкой и (или) рассрочкой.

6. Для получения отсрочки и (или) рассрочки платежей заявитель одновременно с заявлением на выкуп земельного участка представляет в соответствующий уполномоченный орган письменное ходатайство, в котором указывает причины предоставления отсрочки и (или) рассрочки.

6.1. К ходатайству о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей прилагаются следующие документы:

6.1.1. акт сверки взаимных расчетов по арендной плате за землю (в случае если земельный участок предоставлен на праве аренды) или справка налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по земельному налогу (в случае если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования);

6.1.2. предполагаемый график внесения платежей - в случае предоставления рассрочки;

6.1.3. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

6.1.4. копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

6.1.5. копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заявителя (заявителей).

7. Ходатайство с приложенными документами рассматривается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства. Проверку соблюдения условий, указанных в абзацах втором и третьем пункта 3 настоящего Порядка, осуществляет уполномоченный орган.

8. Отсутствие указанных в пункте 6 настоящего Порядка документов является основанием для отказа в рассмотрении ходатайства. В случае отказа в рассмотрении ходатайства оно подлежит возврату заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства.

9. Решение о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки принимается соответствующим уполномоченным органом одновременно с решением о

предоставлении земельного участка в собственность в срок 10 рабочих дней с даты регистрации ходатайства.

Решение о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки оформляется в виде правового акта соответствующего уполномоченного органа и направляется заявителю одновременно с проектом договора купли-продажи земельного участка и предложением о заключении соответствующего договора в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения.

Условия предоставления отсрочки и (или) рассрочки включаются в договор купли - продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

10. Решение о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки платежей должно содержать:

10.1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если ходатайство подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если ходатайство подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если ходатайство подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если ходатайство подается представителем заявителя;

10.2. указание на площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес земельного участка, по которому предоставляется отсрочка и (или) рассрочка платежей;

10.3. срок(период) отсрочки и (или) рассрочки;

10.4. размер отсроченных и (или) рассроченных платежей;

10.5. график внесения платежей при предоставлении рассрочки;

10.6. сумма первого платежа при предоставлении рассрочки в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

11. Основаниями для отказа в предоставлении рассрочки являются:

- несоблюдение условий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;
- принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов в установленном законодательством порядке;
- обращение с ходатайством ненадлежащего лица.

Уведомление об отказе в предоставлении отсрочки и (или) рассрочки направляется заявителю уполномоченным органом в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления на выкуп земельного участка и ходатайства о предоставлении отсрочки и (или) рассрочки с указанием причины отказа.

12. Действие отсрочки и (или) рассрочки прекращается досрочно по следующим основаниям:

12.1. уплата всей причитающейся суммы платежей и соответствующих процентов до истечения установленного срока действия отсрочки и (или) рассрочки;

12.2. при однократном нарушении установленного графика внесения платежей, по которым была предоставлена рассрочка, включая проценты за пользование бюджетными средствами.

13. Решение о досрочном прекращении отсрочки и (или) рассрочки принимается соответствующим уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня наступления оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка. Уведомление о принятии такого решения в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

14. В случае досрочного прекращения рассрочки при нарушении установленного графика платежей ранее внесенные денежные средства в соответствии с графиком платежей (без учета денежных средств, внесенных в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами) являются частичной оплатой по договору купли-продажи земельного участка.

Ранее внесенные в соответствии с графиком платежей денежные средства (в том числе денежные средства, внесенные в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами) заявителю не возвращаются. Неуплаченная сумма платежа за приобретенный земельный участок и проценты за пользование бюджетными средствами перечисляются заявителем в бюджет округа в течение одного месяца после получения решения о досрочном прекращении рассрочки.

15. Право собственности заявителя на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

С момента передачи заявителю приобретенного в рассрочку земельного участка и до момента полной оплаты его стоимости земельный участок находится в залоге у Никольского муниципального округа для обеспечения исполнения заявителем его обязанности по полной оплате стоимости приобретенного земельного участка.

16. В случае нарушения заявителем сроков и порядка внесения платежей в соответствии с графиком платежей обращается взыскание на заложенный земельный участок в судебном порядке.