



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ г. Никольск

24.10.2023 года

№ 35

О налоге на имущество
физических лиц на территории
Никольского муниципального округа
Вологодской области

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 10.05.2023 года № 5359-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никольского муниципального района Вологодской области, путём их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Никольского муниципального округа Вологодской области» Представительное Собрание Никольского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года на территории Никольского муниципального округа налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машин – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 2.2 настоящего решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в

перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц:

3.1. Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящихся на территории Никольского муниципального округа Вологодской области, за исключением административного центра Никольского муниципального округа Вологодской области, в следующих размерах:

60% исчисленной суммы налога в 2024 году,

70% исчисленной суммы налога в 2025 году,

80% исчисленной суммы налога в 2026 году,

90% исчисленной суммы налога в 2027 году.

3.2. Освобождаются от уплаты налога физические лица, применяющие специальные налоговые режимы и осуществляющие розничную торговлю, в отношении объектов розничной торговли с площадью не более 200 кв. метров, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящихся на территории Никольского муниципального округа, за исключением административного центра Никольского муниципального округа;

3.3. Установить на территории Никольского муниципального округа льготу в отношении физических лиц, осуществляющих регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной пунктом 3 настоящего решения, гражданин представляет в налоговый орган по месту нахождения имущества:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;
- договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;
- копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным орденам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление технического плана (паспорта). Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

3.4. Установить на территории Никольского муниципального округа налоговую льготу в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в период их пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в семьях опекунов (попечителей), приемных родителей.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика.

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального образования город Никольск Никольского муниципального района от 16.11.2022 года № 237 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Никольск»;

- решение Совета Аргуновского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области от 24.10.2018 года № 36 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Аргуновского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области от 29.11.2019 года № 31 «О внесении изменений в решение Совета Аргуновского сельского поселения от 24.10.2018 года № 36 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Аргуновского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области от 15.06.2021 года № 24 «О внесении изменений в решение Совета Аргуновского сельского поселения от 24.10.2018 года № 36 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Аргуновского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области от 15.12.2021 года № 63 «О внесении изменений в решение Совета Аргуновского сельского поселения от 24.10.2018 года № 36 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Аргуновского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области от 31.10.2022 года № 34 «О внесении изменений в решение Совета Аргуновского сельского поселения от 24.10.2018 года № 36 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Завражского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области от поселения от 23.10.2018 года №18 «О налоге на имущество физических лиц»;

- [illegible]

изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 27.11.2019 года № 44 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Краснополянское Никольского муниципального района Вологодской области от 26.11.2021 года № 67 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 27.11.2019 года № 44 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Краснополянское Никольского муниципального района Вологодской области от 29.09.2022 года № 38 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Краснополянское от 27.11.2019 года № 44 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Никольское Никольского муниципального района Вологодской области от 22.11.2018 года № 20 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Никольское Никольского муниципального района Вологодской области от 29.11.2019 года № 26 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Никольское от 22.11.2018 года № 20 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Никольское Никольского муниципального района Вологодской области от 31.10.2022 года № 33 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Никольское от 22.11.2018 года № 20 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Никольское Никольского муниципального района Вологодской области от 30.06.2021 года № 21 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Никольское от 22.11.2018 года № 20 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Никольское Никольского муниципального района Вологодской области от 22.07.2022 года № 20 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Никольское от 22.11.2018 года № 20 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения Никольское Никольского муниципального района Вологодской области от 31.10.2022 года № 33 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Никольское от 22.11.2018 года № 20 «О налоге на имущество физических лиц»;

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного
собрания Никольского
муниципального округа

О.Н.Баданина

Глава Никольского
муниципального

округа-

В.В.Панов