



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

От 22.03. 2024 года

№ 58

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Никольского муниципального округа

В соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Представительное Собрание Никольского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Никольского муниципального округа.

2. Признать утратившими силу:

решение Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12 октября 2021 года № 90 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Никольского муниципального района»;

решение Совета Аргуновского сельского поселения Никольского муниципального района от 28 сентября 2021 года № 44 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Аргуновского сельского поселения»;

решение Совета Зеленцовского сельского поселения Никольского муниципального района от 24 сентября 2021 года № 26 « Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Зеленцовского сельского поселения»;

решение Совета Завражского сельского поселения Никольского муниципального района от 20 сентября 2021 года № 26 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Завражского сельского поселения»;

решение Совета Кемского сельского поселения Никольского муниципального района от 29 сентября 2021 года № 25 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Кемского сельского поселения»;

решение Совета сельского поселения Краснополянское Никольского муниципального района от 21 сентября 2021 года № 54 «Об утверждении Порядка установления льготной

арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности сельского поселения Краснополянское»;

решение Совета сельского поселения Никольское Никольского муниципального района от 24 сентября 2021 года № 21 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности сельского поселения Никольское»;

решение Совет муниципального образования город Никольск от 14 сентября 2021 года № 168 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования город Никольск».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель
Представительного Собрания Никольского
муниципального
округа Вологодской области
_____ О.Н. Баданина

Глава Никольского муниципального округа
Вологодской области
_____ В.В. Панов

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Никольского муниципального округа
от 22.03.2024 года №58

Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Никольского муниципального

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, имеющих вид памятник или ансамбль, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Никольского муниципального округа (далее – объекты культурного наследия), при передаче в аренду физическому или юридическому лицу (далее – арендатор) с целью повышения заинтересованности арендатора в осуществлении мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата).

2. Порядок и условия установления льготной арендной платы

2.1. Условиями установления льготной арендной платы в соответствии с настоящим разделом являются:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года №646;

заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73).

2.2. Арендная плата в отношении объектов культурного наследия определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом льготного размера арендной платы, предусмотренного разделом 3 настоящего Порядка.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего порядка.

2.3. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещается информация о:

цели аренды объекта культурного наследия;

обязательстве арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

обязательстве арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере, равном не менее 35 процентов от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, определенной в согласованной в соответствии с Федеральным законом № 73 порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования проектной документации.

2.4. Льготная арендная плата устанавливается с даты заключения договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

3. Размер льготной арендной платы

При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.