



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

14.12. 2023 года

№ 90

О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Никольского муниципального округа в сфере земельных отношений и об определении уполномоченного органа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Вологодской области от 10 декабря 2018 года №4463-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей», статьей 28 Устава Никольского муниципального округа Представительное Собрание Никольского муниципального округа Вологодской области

РЕШИЛО:

1. Установить, что к полномочиям Представительного Собрания Никольского муниципального округа в сфере земельных отношений на территории Никольского муниципального округа относятся следующие:

1) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Никольского муниципального округа (далее – округ);

2) установление ставок арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности округа;

3) установление порядка предоставления и отмены льгот по арендной плате за землю в отношении земельных участков, находящихся в собственности округа;

4) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности округа;

5) установления порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

6) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

7) определение порядка платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, и ставок платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) утверждение порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. Установить, что к полномочиям администрации Никольского муниципального округа относятся иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Вологодской области к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений, не относящихся к компетенции Представительного Собрания Никольского муниципального округа.

3. Определить администрацию Никольского муниципального округа органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в уполномоченных органах местного самоуправления в соответствии с законом Вологодской области от 8 апреля 2015 года №3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» на территории Никольского муниципального округа.

4. Признать утратившими силу решения Представительного Собрания Никольского муниципального района:

от 20 февраля 2015 года №14 «О разграничении полномочий в сфере регулирования земельных отношений»;

от 22 февраля 2019 года №8 «О реализации закона Вологодской области от 10.12.2018 №4463-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей».

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель
Представительного Собрания
Никольского муниципального
округа Вологодской области
_____ О.Н. Баданина

Глава Никольского муниципального
округа Вологодской области

_____ В.В. Панов