|  |
| --- |
|  |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  161440 г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3,  телефон 2-13-13 |

Администрация Никольского муниципального округа извещает о возможности по предоставлению через аукцион:

**В аренду следующие земельные участки:**

**1. Кадастровый номер** – 35:16:0203012:404

**Местоположение:** Вологодская область, р-н. Никольский, п. Борок, Верхне-Кемский, ул. Никольская, д. 27

**Площадь** –270 кв.м

**Вид разрешенного использования** – для ведения личного подсобного хозяйства

**Категория земель - земли населенных пунктов**

**Ограничения и обременения на земельный участок:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения" от 26.02.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 02.04.2020 № 68 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений установлены разделом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 35:16-6.258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №69675; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**Вид права** – аренда на 20 лет.

**2. Кадастровый номер** – 35:16:0203012:482

**Местоположение:** Вологодская область, р-н. Никольский, п. Борок, Верхне-Кемский, ул. Копыловская, д. 8

**Площадь** –330кв.м

**Вид разрешенного использования** – для ведения личного подсобного хозяйства

**Категория земель - земли населенных пунктов**

**Ограничения и обременения на земельный участок не установлены.**

**Вид права** – аренда на 20 лет.

**3. Кадастровый номер** – 35:16:0203012:483

**Местоположение:** Вологодская область, р-н. Никольский, п. Борок, Верхне-Кемский, ул. Копыловская, д. 8

**Площадь** –330кв.м

**Вид разрешенного использования** – для ведения личного подсобного хозяйства

**Категория земель - земли населенных пунктов**

**Ограничения и обременения на земельный участок:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения" от 26.02.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 02.04.2020 № 68 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений установлены разделом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 35:16-6.258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №69675; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

**Вид права** – аренда

**4. Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Заводская.

**Площадь** –2236 кв.м

**Вид разрешенного использования** – для индивидуального жилищного строительства

**Категория земель - земли населенных пунктов**

**Вид права** – аренда на 20 лет.

Заинтересованные лица вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе в простой письменной форме в период с 15 мая 2025 года по 14 июня 2025 года, по адресу: г. Никольск, ул. 25 Октября, д.3, каб. № 9. Для ознакомления со схемой земельного участка обращаться по адресу подачи заявлений с 8:00 – 12:30 и 13:30 – 17:00 (в рабочие дни).