|  |
| --- |
|    |
|  **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО**   **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  161440 г. Никольск, ул. 25 Октября, д. 3,  телефон 2-13-13  |

Администрация Никольского муниципального округа извещает о возможности по предоставлению через аукцион:

**В безвозмездное пользование следующие земельные участки:**

**1. Кадастровый номер** – 35:16:0403015:511

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Никольский, поселок Левобережный, улица Молодежная

**Площадь** –1368 кв.м

**Вид разрешенного использования** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель - земли населенных пунктов**

**Ограничения и обременения на земельный участок:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Юг на территории Вологодской области" от 17.11.2020 № 273 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области;; Реестровый номер границы: 35:00-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Юг в пределах Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны поверхностного водозабора от 15.07.2022 № 216 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах третьего пояса ЗСО источника водоснабжения установлены: - ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации; - разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.; Реестровый номер границы: 35:16-6.469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны проектируемого поверхностного водозабора из р. Юг для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Никольска Вологодской области.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Юг на территории Вологодской области" от 17.11.2020 № 273 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Реестровый номер границы: 35:00-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Юг в пределах Вологодской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны поверхностного водозабора от 15.07.2022 № 216 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах второго пояса ЗСО источника водоснабжения установлены: - ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации; - разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.; Реестровый номер границы: 35:16-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 2 пояс зоны санитарной охраны проектируемого поверхностного водозабора из р. Юг для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Никольска Вологодской области.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**Вид права** – безвозмездное пользование на 6 лет.

**2. Кадастровый номер** – 35:16:0303010:693

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Никольский, поселок Дуниловский, улица Ветеранов, земельный участок 8В

**Площадь** –1335 кв.м

**Вид разрешенного использования** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Ограничения и обременения на земельный участок:**

Учетный номер части: 35:16:0303010:693/1, Площадь- 66 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 05.11.2019 № 12.2.2.00022436 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в пунктах 4, 5 Постановления Совета Министров СССР № 667 от 11.09.1972 г; Реестровый номер границы: 35.16.2.205.

Учетный номер части: 35:16:0303010:693/2, Площадь- 66 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков под размещение объектов электросетевого хозяйства от 05.08.2021 № 707 выдан: Администрация Никольского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ "п. Дуниловский". Срок - 49 лет.; Реестровый номер границы: 35:16-6.431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ "п. Дуниловский"; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

**Вид права** – безвозмездное пользование на 6 лет.

**3**. **Кадастровый номер** – 35:16:0403007:100

**Местоположение:** Вологодская область, р-н Никольский, с/с Краснополянский, д. Мелентьево, ул. Заречная, д.19

**Площадь** –795 кв.м

**Вид разрешенного использования** – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель** - земли населенных пунктов

**Ограничения и обременения на земельный участок не установлены**

**Вид права** – безвозмездное пользование на 6 лет.

**В собственность земельный участок:**

**1. Кадастровый номер** – 35:16:0107001:620

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Первомайская

**Площадь** –1422 кв.м

**Вид разрешенного использования** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель - земли населенных пунктов**

**Ограничения и обременения на земельный участок:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков под размещение объектов электросетевого хозяйства на территории муниципального образования город Никольск от 14.07.2020 № 233 выдан: Администрация муниципального образования город Никольск Вологодской области; Реестровый номер границы: 35:16-6.417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. Дунилово; Тип зоны: Зона публичного сервитута

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Юг на территории Вологодской области" от 17.11.2020 № 273 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Реестровый номер границы: 35:00-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Юг в пределах Вологодской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 05.11.2019 № 12.2.2.00022769 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; письмо Минэкономразвития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Минэкономразвития РФ; постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; доверенность от 28.06.2018 № 4711246 выдан: нотариус нотариального округа г. Санкт-Петербурга Тарантова Ольга Николаевна; доверенность от 13.03.2020 № 228 выдан: Нотариус по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области Секретарева Ирина Тихоновна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в пунктах 4, 5 Постановления Совета Министров СССР № 667 от 11.09.1972 г; Реестровый номер границы: 35:16-6.184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф. Дунилово"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Юг на территории Вологодской области" от 17.11.2020 № 273 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Реестровый номер границы: 35:00-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Юг в пределах Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма) от 17.09.2019 № 54 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; приказ о внесении изменений в приказ Двинско-Печорского БВУ от 17.09.2019 №54 "Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Сокол, с. Нюксеница, с. Кичменгский Городок, г. Никольск, с. Верховажье, с. Сямжа, п. Чагода, г. Тотьма)" от 14.01.2020 № 1 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; Реестровый номер границы: 35:16-6.272; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Никольска, затапливаемой водами р. Юг при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Вид права** – собственность.

Заинтересованные лица вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе в простой письменной форме в период с 3 июля 2025 года по 2 августа 2025 года, по адресу: г. Никольск, ул. 25 Октября, д.3, каб. № 9. Для ознакомления со схемой земельного участка обращаться по адресу подачи заявлений с 8:00 – 12:30 и 13:30 – 17:00 (в рабочие дни).