



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н И К О Л Ъ С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О О К Р У Г А

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.11.2024 года

№ 1254

г. Никольск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21.12.2018 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Никольского муниципального округа Вологодской области, решением Представительного Собрания Никольского муниципального округа от 28.08.2024 №156 «Об определении уполномоченного органа по определению управляющей организации на территории Никольского муниципального округа» администрация Никольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «Жилищно - коммунальное управление города Никольска» (далее МУП «ЖКУ г. Никольска») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Маршала Конева, д. 153В,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Ленина, д. 16,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Энергетиков, д. 21,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Маршала Конева, д. 135А,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Энергетиков, д. 23В,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, переулок Заводской, д. 9.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов (приложение №1 к настоящему постановлению) для МУП «ЖКУ г. Никольска» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном

перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения вышеуказанных многоквартирных домов (приложение №2 к настоящему постановлению) для МУП «ЖКУ г. Никольска» определяется в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

4. Направить копию настоящего постановления:

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия:

- в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области.

- в МУП «ЖКУ г. Никольска»

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Маршала Конева, д. 153В,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Ленина, д. 16,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Энергетиков, д. 21,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Маршала Конева, д. 135А,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, ул. Энергетиков, д. 23В,

-Вологодская область, Никольский муниципальный округ, г. Никольск, переулок Заводской, д. 9.

5. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а так же на официальном сайте Никольского муниципального округа в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Никольского муниципального округа Мишенева Д.Н.

Первый заместитель Главы
Никольского муниципального округа

Д.Н. Мишенев