

СОГЛАСОВАНО

ВРИП Главного
муниципального округа

Д.Н. Мишенев

« » 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ «Кожаевский детский сад
«Василёк»

О.В. Воронина

«9» октября 2025 года

П Л А Н

подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 годы

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кожаевский детский сад «Василёк»

наименование учреждения

объектов.

принадлежащих (далее – объекты):

здание детского сада, по адресу Никольский район, д. Ирданово, д.35

Нормативные документы:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)
 Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее -
 Федеральный закон о промышленной безопасности)

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование критерия	Количественные показатели
1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022	222 дня
	2022-2023	221 дней
	2023-2024	234 дня
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2021-2022	-1°C
	2022-2023	0,7°C
	2023-2024	0°C
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2021-2022	81 Гкалл
	2022-2023	62,57 Гкалл
	2023-2024	59 Гкалл
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2021-2022	-
	2022-2023	-
	2023-2024	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативный акт	Форма реализации	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Отметка об исполнении	примечание (пункт оценоч- ного листа)
1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения	-статья 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	постоянно	заведующий		п. 1.1.
1.1.1.	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	- пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.	Акты промывки теплопотребляющей установки	2-3 квартал 2025 года	заведующий		п.1.1.1

1.1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	- пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	2-3 квартал 2025 года	заведующий		п.1.1.2.
1.1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными	подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	2-3 квартал 2025 года	заведующий		п.1.1.3.

	решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
1.1.4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями;	- пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих	2-3 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.1.5.

			установок				
1.1.5.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей	2 квартал 2025 года	заведующий		п.1.1.7.
1.1.6.	Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	- пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил	Паспорт теплового пункта или копия. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	2 квартал 2025 года	Заведующий		п.1.1.8.

1.1.7.	Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил	- Выписка из утвержденного штатного расписания. - Договоры на техническое обслуживание. - Энергосервисные контракты	2-3 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.1.9.
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	- пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	2-3 квартал 2025 года	заведующий		п. 1.2.
1.2.1.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного	подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	2 квартал 2025 года	Заведующий		п.1.2.1

1.2.2.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложение к Правилам	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	3 квартал 2025 года	Комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону	п.1.2.2.
--------	--	--	--	----------------------------	--	----------

1.3.	Обеспечение отсутствия за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	заведующий		п.1.3.
1.3.1.	Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг	На начало календарного года	заведующий		п.1.3.1.
1.3.2	Проведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил	Акт сверки расчетов	ежеквартально	заведующий		п.1.3.2.

1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	- статья 19 Закона о теплоснабжении; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	-	постоянно	заведующий		п.1.4.
1.4.1.	Периодическая проверки узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности	- п.73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034; - пп. 11.5.14 пункта 11 Правил	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	В соответствии со сроками поверки	заведующий		п.1.4.1
1.4.2.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил	Акты проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте	2 квартал 2025 года	заведующий		п.1.4.2

II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ