

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

г. Никольск

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального округа от 04.04.2024 года № 379 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» |  |

 В соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь статьей 38 Устава Никольского муниципального округа, администрация Никольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Никольского муниципального округа от 04.04.2024 года № 379 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Назначить Точилина А.А., начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа, лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также за информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги.

В период отсутствия Точилина А.А. назначить ответственным лицом за предоставление услуги заместителя начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа Паюсову Т.Ф.».

2.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утвержденный постановлением (далее – административный регламент), следующие изменения:

2.1. Раздел 2.1. и 1.2. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

 «В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246&dst=100059) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомления, предусмотренные [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3880) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4015) настоящей статьи, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора».

 2.2. Пункт 2.5 «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» административного регламента признать утратившими силу.

 2.3. Пункт 2.6.1. дополнить подпунктом «ж 1» следующего содержания:

 «ж1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481246) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу");»

2.4. Разделы IV-V административного регламента признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа.

Глава

Никольского муниципального округа Д.Н. Мишенев