

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

г. Никольск

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Никольского муниципального округа от 04.04.2024 года № 383 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение |  |

 В соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 7 июня 2025 №125-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьи 19 и 24 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 38 Устава Никольского муниципального округа, администрация Никольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Никольского муниципального округа от 04.04.2024 № 383 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Назначить Точилина А.А., начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа, лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также за информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги.

В период отсутствия Точилина А.А. назначить ответственным лицом за предоставление услуги заместителя начальника отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа Паюсову Т.Ф.».

2.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – административный регламент), следующие изменения:

2.1. Раздел 3.7 пункта 3.7.5. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

 «Орган местного самоуправления, осуществляющий перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, обязан направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме поступило в указанный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале либо по адресу электронной почты такого собственника (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого собственника о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Никольского муниципального округа.

Глава

Никольского муниципального округа Д.Н. Мишенев