

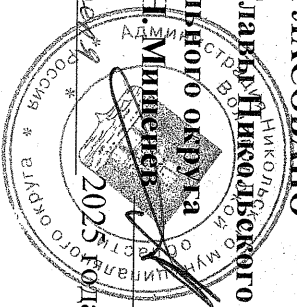
## СОГЛАСОВАНО

ВРИП Главврач Никольского

Муниципального округа

Д.Н. Мищенко

«45» апреля 2025 года



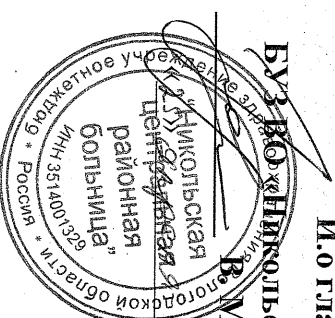
## УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного врача

БУЗ ВО «Никольская ЦРБ»

В.М. Корешин

2025 года



## П Л А Н

подготовки к отопительному периоду на 2025 -2026 годы

### БУЗ ВО «Никольская ЦРБ»

наименование учреждения

объектов, принадлежащих БУЗ ВО «Никольская ЦРБ» (далее –объекты):

- здание гаража по адресу Вологодская область, м.о. Никольский, г. Никольск, ул. Советская, д. 356;

Нормативные документы:

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила)

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)

Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденные приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее -СанПиН 1.2.3685-21)"

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)

### Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| №<br>п/п | Наименование критерия                                           | Количественные показатели |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | Продолжительность отопительного периода                         |                           |
|          | 2021-2022                                                       | 222 дня                   |
|          | 2022-2023                                                       | 221 дней                  |
|          | 2023-2024                                                       | 234 дня                   |
| 2        | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |                           |
|          | 2021-2022                                                       | -1°С                      |
|          | 2022-2023                                                       | 0,7°С                     |
|          | 2023-2024                                                       | 0°С                       |
| 3        | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал |                           |
|          | 2021-2022                                                       | 52,17 Гкал                |
|          | 2022-2023                                                       | 51,83 Гкал                |
|          | 2023-2024                                                       | 56,06 Гкал                |
| 4        | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения                  |                           |
|          | 2021-2022                                                       | -                         |
|          | 2022-2023                                                       | -                         |
|          | 2023-2024                                                       | -                         |

| №<br>п/п                          | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                      | Нормативный акт                                                                                                               | Форма реализации                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок исполнения          | Ответственные исполнители | Отметка об исполнении | примечание<br>(пункт<br>оценоч-<br>ного листа) |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                           |                       |                                                |
| 1.1.                              | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения                                                                                                                                        | -статья 23.2 Федерального закона<br>о теплоснабжении;<br>пункт 1 части 6 статьи 20<br>Федерального закона о<br>теплоснабжении | Документы,<br>предусмотренные<br>подпунктами 11.5.1 -<br>11.5.10 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                              | постоянно                | Главный врач              |                       | п. 1.1.                                        |
| 1.1.1.                            | Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации                                                                                                                                              | - пункт 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;<br>- подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил.                | Акты промывки теплопотребляющей установки                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2-3 квартал<br>2025 года | Главный врач              |                       | п.1.1.1                                        |
| 1.1.2.                            | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;<br>Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) | - пункт 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;<br>- подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил                | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;<br>Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, | 2-3 квартал<br>2025 года | Главный врач              |                       | п.1.1.2.                                       |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |              |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|
|        | устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  | включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |              |           |
| 1.1.3. | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил                                                                                 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | 2-3 квартал 2025 года | Главный врач | п.1.1.3.  |
| 1.1.4. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой                                                                                                                                                                                    | - пункт 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах                                                                                                                                                                                             | 2-3 квартал 2025 года | Главный врач | п. 1.1.5. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |                            |                     |  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--|-----------------|
| <p>принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями;</p>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                | <p>бюджетной принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; Запись о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок</p> |                            |                     |  |                 |
| <p>1.1.5. Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил), утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p> | <p>- пункт 278 Правил промышленной безопасности; - подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил; - пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p> | <p>Приказ об утверждении эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции журнал инструктажей</p>                                                                                   | <p>2 квартал 2025 года</p> | <p>Главный врач</p> |  | <p>п.1.1.7.</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |                       |              |  |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--|----------|
| 1.1.6. | Актуализация (оформление) паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                           | - пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил | Паспорт теплового пункта или копия. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | 2 квартал 2025 года   | Главный врач |  | п.1.1.8. |
| 1.1.7. | Организация работы персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил                                                                           | - Выписка из утвержденного штатного расписания.<br>- Договоры на техническое обслуживание.<br>- Энергосервисные контракты                                                                                  | 2-3 квартал 2025 года | Главный врач |  | п.1.1.9. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                   |  |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 1.2.   | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                      | - пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении    | -                                                                                                                                                                                                 | 2-3 квартал 2025 года | Главный врач                                                      |  | п. 1.2.  |
| 1.2.1. | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил                                   | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии                        | 2 квартал 2025 года   | Главный врач                                                      |  | п.1.2.1  |
| 1.2.2. | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,                                                                                                                                                              | подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил, форма Акта приложение к Правилам | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем | 3 квартал 2025 года   | Комиссия по освидетельствованию готовности к отопительному сезону |  | п.1.2.2. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |                                                                             |                             |              |  |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--|----------|
|        | свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии |                                                                | теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя     |                             |              |  |          |
| 1.3.   | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                                                                                                                                                                          | пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении | -                                                                           | постоянно                   | Главный врач |  | п.1.3.   |
| 1.3.1. | Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                          | подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил                              | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг | На начало календарного года | Главный врач |  | п.1.3.1. |
| 1.3.2. | Проведение расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату                                                                                                             | подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил                              | Акт сверки расчетов                                                         | ежеквартально               | Главный врач |  | п.1.3.2. |

|        |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                     |                                   |              |  |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--|---------|
|        | проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности |                                                                                                                                     |                                                                                     |                                   |              |  |         |
| 1.4.   | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                          | - статья 19 Закона о теплоснабжении; - пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении                               | -                                                                                   | постоянно                         | Главный врач |  | п.1.4.  |
| 1.4.1. | Периодическая проверка узла учета, согласование акта разграничения балансовой принадлежности                                                                                                             | - п.73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034; - ш. 11.5.14 пункта 11 Правил | Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности | В соответствии со сроками поверки | Главный врач |  | п.1.4.1 |
| 1.4.2. | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов                                  | подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                   | Акты проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте                    | 2 квартал 2025 года               | Главный врач |  | п.1.4.2 |

## II. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |              |  |     |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|-----|
| 2.1.                                          | Обеспечить разработку, согласование и выполнение плана подготовки к отопительному периоду                                                                                                                                                                      | - пункт 3 Правил; - пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; - подпункт 11.5 пункта 11 Правил.                                                                       | План подготовки к отопительному сезону                                                                                                   | - подготовка проекта до 28.05.2025                                                                                     | Главный врач |  | п.5 |
| 2.2.                                          | Подготовка оценочного листа расчета индекса готовности к отопительному периоду с документами (информацией) для предоставления в единую комиссию теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит теплоснабжения, для проверки и расчета. | пункт 5 Приложения №2 к Приказу Минэнерго России № 2234, Приложение №4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом Минэнерго России № 2234 | Оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности; Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности | оценка в течение 20 календарных дней после уведомления к отопительно му периоду, установленн ых пунктами 9 - 11 Правил | Главный врач |  | -   |
| <b>III. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ (при проведении)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |              |  |     |
| 3.1.                                          | Ремонтные работы системы теплоснабжения учреждения в 2025 году не планируются                                                                                                                                                                                  | пункт 5 Правил                                                                                                                                                                                    | Сметная документация                                                                                                                     | согласование сроков ремонта с теплоснабжающе й организацией не должны превышать 15 рабочих дней                        |              |  | -   |

И.О. главного врача

Корепин В. М.

